



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 

<b>WA1</b>	Allgemeine Wohngebiete	<b>2 Wo</b>	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
------------	------------------------	-------------	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung
 

<b>I.0</b>	Geschosstanzenzahl	<b>0,4</b>	Grundriechenzahl
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse
<b>TH 6,5 m</b>	Traufhöhe, als Höchstmaß	<b>FH 9,0 m</b>	Firsthöhe, als Höchstmaß
<b>TH 6,5 m*</b>	Traufhöhe, als Höchstmaß. Eine Traufhöhe zwischen 4,0 m und 5,5 m ist unzulässig.		
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 

<b>O</b>	Offene Bauweise		Baugrenze
	Baulinie		Baugrenze
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		nur Einzelhäuser zulässig
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindergarten
- Verkehrsflächen
 

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
 

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	möglicher Standort für Müllbehälter

- Anforderungen an die Gestaltung
 

<b>FD,SD,WD</b>	Dachform: Flachdach, Gatteldach, Walmdach
<b>DN max.45°</b>	Dachneigung, als Höchstmaß
<b>DN 1</b>	Dachneigungsbereiche: bei einer Traufhöhe niedriger als 4,0m = 25° - 45° als Gattel- oder Walmdach bei einer Traufhöhe zwischen 5,5m und 6,5m = 20° - 30° als Zelt Dach



**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Mepeln  
Geschäftsachweis: L4-06D1/2016

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan befinden sich im Anhang zur Begründung

**Gemeinde Bad Laer**

Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 2 / II  
2. Änderung Teil A  
"In der Wasserfurche"**

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...		<b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (MIN A3):	1:500		
Projekt-Nr.:	203.119		
Osnabrück, den	05.03.2019		

Weißer Breite 3  
49084 Osnabrück  
Tel. 0541 94003-0  
Fax 0541 94003-50  
www.ibtweb.de

N:\Projekte\203\_Bad\_Laer\119\_S\_Wasserfurche\1\_Greifw30\_Landcad\B207-bauleg.dwg