

# **Satzung der Gemeinde Bad Laer über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Historischer Ortskern mit Kirchhofburg“**

## **Präambel und Ausfertigung**

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.1 S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl.1 S. 2585) m.W.v. 01.03.2010 in Verbindung mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2009 (Nds. GVBl. S. 366) erlässt die Gemeinde Bad Laer folgende Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Historischer Ortskern mit Kirchhofburg“:

## **§ 1 Sanierungsgebiet / Bezeichnung**

Im Ortskern von Bad Laer liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 9,8 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Historischer Ortskern mit Kirchhofburg“.

## **§ 2 Geltungsbereich**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche (Anlage 1). Dieser ist Bestandteil dieser Satzung.

Weiterhin sind in der Anlage 2 alle Flurstücke, welche vom förmlich festgelegten Sanierungsgebiet zum Zeitpunkt der Aufstellung dieser Satzung betroffen sind, mit ihrer Lagebezeichnung aufgelistet. Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese - insoweit sie in den im Lageplan gekennzeichneten Bereich fallen - die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Sanierungsverfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

#### **§ 4 Frist zur Durchführung der Sanierung**

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird als Frist, in der die Sanierung durchgeführt werden soll, der 31.12.2022 festgelegt.

#### **§ 5 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorschriften finden Anwendung.

#### **§ 6 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück rechtsverbindlich.

.....  
Der Bürgermeister



BAD LAER, 17.03.2011



**Liste der Flurstücke innerhalb des mit der Sanierungssatzung förmlich abgegrenzten Sanierungsgebietes „Historischer Ortskern mit Kirchhofburg“ mit Stand vom 15.03.2011**

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Historischer Ortskern mit Kirchhofburg“ umfasst aus der Gemarkung Bad Laer folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Laer	4	164/5
Laer	4	17
Laer	4	19
Laer	4	13/1
Laer	4	16/1
Laer	4	20/1
Laer	4	21/2
Laer	4	24/2
Laer	4	25/2
Laer	4	6/3
Laer	4	16/3
Laer	4	18/3
Laer	4	24/3
Laer	4	25/3
Laer	4	18/4
Laer	4	29/4
Laer	4	28/5
Laer	4	31/5
Laer	4	18/6
Laer	4	21/6
Laer	4	18/7
Laer	4	21/7
Laer	4	28/7
Laer	4	21/8
Laer	4	21/9
Laer	4	9/20
Laer	4	9/21
Laer	4	9/22
Laer	4	9/27
Laer	4	9/28
Laer	4	102/1
Laer	4	110/1
Laer	4	111/1
Laer	4	114/3
Laer	4	114/4
Laer	4	115/3
Laer	4	115/5
Laer	4	117/3
Laer	4	120/4
Laer	4	121/2
Laer	4	121/3
Laer	4	122/3
Laer	4	124/11
Laer	4	129/13
Laer	4	129/14
Laer	4	129/16
Laer	4	129/17
Laer	4	129/4
Laer	4	130/1
Laer	4	130/2
Laer	4	132/12
Laer	4	132/15
Laer	4	147/4

Laer	4	149/2
Laer	4	149/6
Laer	4	152/4
Laer	4	152/5
Laer	4	153/2
Laer	4	153/6
Laer	4	153/7
Laer	4	155/1
Laer	4	155/2
Laer	4	156/1
Laer	4	156/2
Laer	4	160/10
Laer	4	160/11
Laer	4	160/5
Laer	4	160/9
Laer	4	163/6
Laer	4	163/8
Laer	4	164/7
Laer	4	166/5
Laer	4	167/3
Laer	4	169/2
Laer	4	186/3 tlw.
Laer	4	187/4
Laer	4	188/5
Laer	4	189/6
Laer	4	189/9
Laer	4	195/9 tlw.
Laer	4	196/12 tlw.
Laer	4	196/7
Laer	4	197/1
Laer	4	197/3
Laer	4	197/4 tlw.
Laer	4	198/2
Laer	4	279/163
Laer	4	285/80
Laer	4	300/60
Laer	4	31/4
Laer	4	31/6
Laer	4	33/3
Laer	4	35/1
Laer	4	35/4
Laer	4	36/1
Laer	4	36/2
Laer	4	36/3
Laer	4	36/4
Laer	4	36/5
Laer	4	362/99
Laer	4	38/18
Laer	4	38/2
Laer	4	383/130
Laer	4	39/2
Laer	4	39/3
Laer	4	39/4
Laer	4	393/56
Laer	4	401/96
Laer	4	403/92
Laer	4	42/3
Laer	4	42/4
Laer	4	42/5
Laer	4	42/6
Laer	4	43/2
Laer	4	43/4
Laer	4	43/6
Laer	4	45/4

Laer	4	45/5
Laer	4	45/7
Laer	4	45/9
Laer	4	46/7
Laer	4	47/16
Laer	4	48/12
Laer	4	48/13
Laer	4	48/16 tlw.
Laer	4	48/17
Laer	4	48/18 tlw.
Laer	4	49/13
Laer	4	49/14
Laer	4	49/15
Laer	4	49/16
Laer	4	49/7
Laer	4	53/4
Laer	4	53/5
Laer	4	55/6
Laer	4	55/7
Laer	4	57/14
Laer	4	57/16
Laer	4	57/17
Laer	4	57/18
Laer	4	57/2
Laer	4	57/3
Laer	4	59/4
Laer	4	64/1
Laer	4	64/11
Laer	4	64/15
Laer	4	64/16
Laer	4	64/5
Laer	4	64/7
Laer	4	65/2
Laer	4	68/3
Laer	4	69/2
Laer	4	71/14
Laer	4	71/18
Laer	4	71/19
Laer	4	71/22
Laer	4	71/7
Laer	4	79/1
Laer	4	83/3
Laer	4	84/2
Laer	4	84/3
Laer	4	86/1
Laer	4	87/1
Laer	4	87/10
Laer	4	87/7
Laer	4	87/8
Laer	4	87/9
Laer	4	89/1
Laer	4	90/1
Laer	4	94/1
Laer	4	96/2
Laer	4	96/4
Laer	4	96/5
Laer	4	98/3
Laer	4	98/4
Laer	4	98/5
Laer	4	99/1
Laer	8	9/29
Laer	8	91/1 tlw. _____