

VERVIelfältigung VERBODEN

458
77

ANSCHLUSS
BEB. PL. NR. 309/IV

Auf 408 dem
Armenkampe

BEBAUUNGSPLAN NR. 309 TEIL III ORTSKERNENTLASTUNGSSTRASSE DER GEMEINDE BAD LAER



Planunterlagen Katasteramt Osnabrück Maßstab 1:1000

Landkreis Osnabrück, Gemeinde Bad Laer
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:1000 u. 2000
Flur 1-8
Flurgleich vom 20.03.1990
Katasteramt Osnabrück, den 04.05.1990
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 15 Abs. 4 Mes. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02. Juli 1985 - Nds. GBl. S. 187); dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung.

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.03.90). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Originalität ist einwandfrei möglich.

Osnabrück den 13. Juli 1990
Katasteramt
im Auftrag
Krumholz
(Krumholz)

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBL. 15. 2253)
UND
DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (NDS. GVLB. S. 229) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18.07.1990 (NDS. GVLB. S. 116)
HAT DER RAT DER GEMEINDE BAD LAER

DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. 309/III „ORTSKERNENTLASTUNGSSTR.“ BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
BAD LAER DEN 19. Juli 1990
Krumholz BÜRGERMEISTER
Ordemann GEMEINDEDIREKTOR

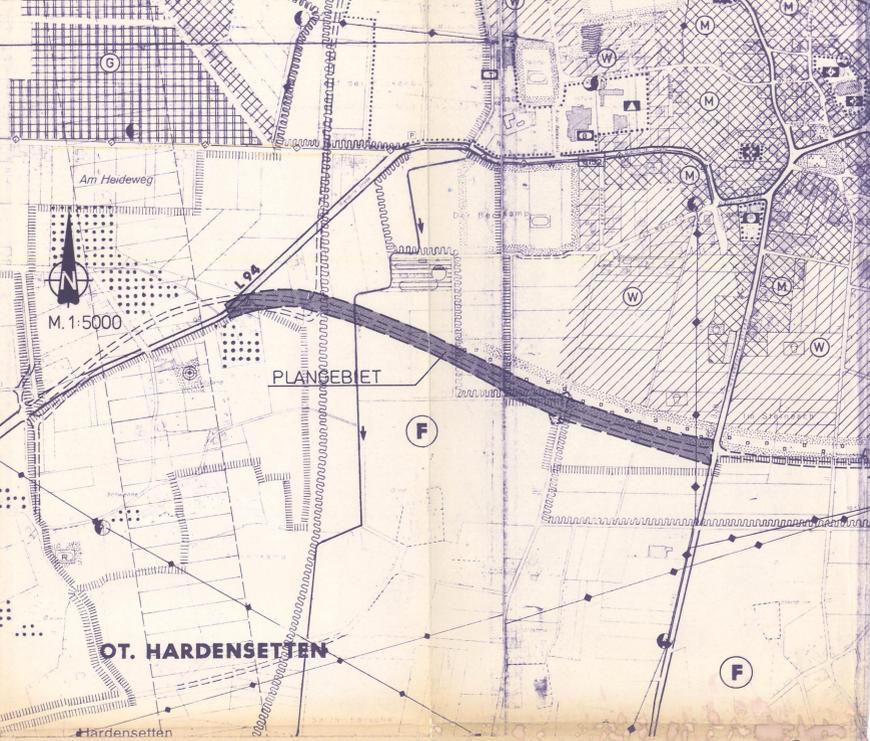
KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN u. HINWEISE
GEMÄSS § 9 (6) BAUGB WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS MASSNAHMEN ZUR VERWIRKLICHUNG DES PLANES EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN DER DURCHFÜHRUNG IN DER BEGRÜNDUNG VOM 19. Juli 1990 DARLEGELEGT SIND.
DAS BAUGEBIETE LIEGT IN DER SCHUTZZONE III B DES HEILQUELLENSCHUTZGEBIETES BAD LAER, DIE MIT VERORDNUNG VOM 02.08.1972 / 23.05.1990 ERGANGENEN SCHUTZBESTIMMUNGEN SIND ZU BEACHTEN.

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 15.09.1977, GEÄNDERT AM 23.01.1990

- VERKEHRSLÄCHEN**
 - STRAßENVERKEHRSLÄCHE
 - STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- GRUNFLÄCHEN**
 - GRÜNLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - FLÄCHE FÜR SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN GEM. § 9 (1) 2. BAUGB WÄLHHÖHE 3,50M
 - VORH. 10 KV FREILEITUNG LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER RWE AG BY NIKE OSNABRÜCK
 - SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNING



DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 13. Juli 1988 DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (S. 1) GEM. § 2 BAUGB AM 27. Juli 1988 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT.

BAD LAER DEN 19. Juli 1990
Krumholz BÜRGERMEISTER
Ordemann GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 7. Juli 1989 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 2. Jan. 1989 ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES (S. 1) BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

BAD LAER DEN 19. Juli 1990
Krumholz BÜRGERMEISTER
Ordemann GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 19. Juli 1989 DEN GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEM. § 3 (3) BAUGB BESCHLOSSEN. BETEILIGTEN IM SINNE VON § 3 (3) BAUGB WURDE VOM 19. Juli 1989 GEBÜHREND ZUR STELLUNGNAHME BIS ZUM 19. Juli 1989 GEBOTEN.

BAD LAER DEN 19. Juli 1990
Krumholz BÜRGERMEISTER
Ordemann GEMEINDEDIREKTOR

IM ANZEIGEVERFAHREN GEM. § 11 (3) BAUGB HABE ICH MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAG KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

Osnabrück, den 09. Okt. 1990
Landkreis Osnabrück
Der Oberbürgermeister
In Vertretung
Krumholz

BEBAUUNGSPLAN NR. 309/III „ORTSKERNENTLASTUNGSSTRASSE“ DER GEMEINDE BAD LAER LANDKREIS OSNABRÜCK

URSCHRIFT

PLANUNGSBURO HÜTKER
OSNABRÜCK
pb
BEARBEITET / GEÄNDERT
12.09.1988