

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

- WA1** Allgemeine Wohngebiete
- 3 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen

- #### 2. Maß der baulichen Nutzung
- 0,8** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - TH 6,0 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
 - FH 10,0 m** Firsthöhe, als Höchstmaß
- #### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 0** offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze**
- #### 4. Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Gehweg**
 - Private Straßenverkehrsflächen**
 - private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier privater Parkplatz**
 - Straßenbegrenzungslinie**
- #### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung: Bäume**
- #### 6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen**
- #### 7. Sonstige Planzeichen
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- #### 8. Anforderungen an die Gestaltung
- SD, WD** Dachform: Satteldach, Walmdach

Gemeinde Bad Laer


Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 339

"Ortskern südlich Kurpark"

1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB
- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	 <p>Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1: 500		
Projekt-Nr.: 203.140		
Osnabrück, den 11.05.2021		

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt



LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4-590/2020