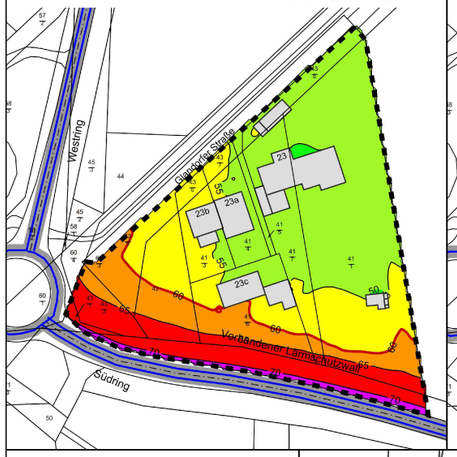
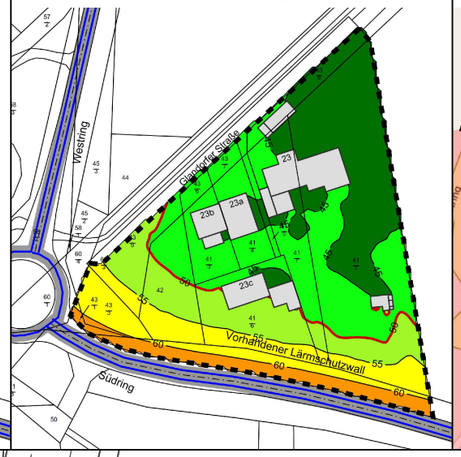
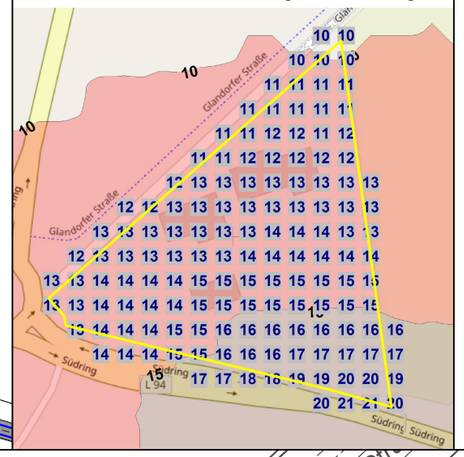
Beikarte 1 Isophonenkarte Verkehrslärm Beurteilungspegel Tag



Beikarte 2 Isophonenkarte Verkehrslärm Beurteilungspegel Nacht



Beikarte 3 Gesamtgeruchsbelastung unter Einbeziehung der Kläranlage



Lärmpegel LrN in dB(A)

	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	

Zeichenerklärung

- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie Straße
- Fahrbahnoberfläche
- Bestandsgebäude
- Orientierungwertlinie für MI
- Abgrenzung Bebauungsplan

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

FH 9,5 m — Firsthöhe, als Höchstmaß

EFH 0,50 m — Erdgeschossfußbodenhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Private Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Gehweg

5. Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Erhaltung: Bäume

8. Sonstige Planzeichen

LPB III — Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions-schutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions- schutzgesetzes, hier: Lärmschutzwall

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

9. Anforderungen an die Gestaltung

DN 25° - 45° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

10. Hinweis (Darstellung ohne Normcharakter)

M — Müllbehältersammelstelle

Feuerwehrbewegungsfläche

Gemeinde Bad Laer

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 357 „Glandorfer Straße/Südring“

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3)	1: 1.000
Projekt-Nr.:	203.149
Osnabrück, den	05.06.2024

Ingenieure + Planer
Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG
OS 0541 94003-0 | BSB 05439 6093-0
www.ibtweb.de

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4-0143/2023

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

P:\203 Bad Laer\149 S BP357 Glandorfer Str - Südring\11 Grafik\03 Landcad\04-BP357-PLAN-b.dwg