




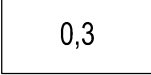

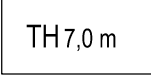
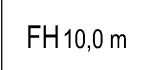
PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

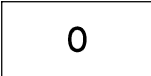




1. Art der baulichen Nutzung

 WA1	Allgemeine Wohngebiete
 MI	Mischgebiete



2. Maß der baulichen Nutzung

 0,6	Geschossflächenzahl
 0,3	Grundflächenzahl
 II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 TH 7,0 m	Traufhöhe, als Höchstmaß
 FH 10,0 m	Firshöhe, als Höchstmaß


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 O	Offene Bauweise
 E	nur Einzelhäuser zulässig
 ED	nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 EH	nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
	Baugrenze


4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie


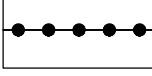


5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Telekommunikation
--	--



6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
--	--

7. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden potenziell mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnten. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung.

8. Anforderungen an die Gestaltung

	Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Krüppelwalmdach
	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß