

# Örtliche Bauvorschriften liegen zur öffentlichen Auslegung vor

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 

<b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete	<b>3 Wo</b> Beschränkung der Zahl der Wohnungen
----------------------------------	---
- Maß der baulichen Nutzung
 

<b>0,8</b> Geschossflächenzahl, als Höchstmaß	<b>II</b> Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
<b>0,4</b> Grundflächenzahl	<b>FH 10,0 m</b> Firsthöhe, als Höchstmaß
<b>TH 6,0 m</b> Traufhöhe, als Höchstmaß	
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 

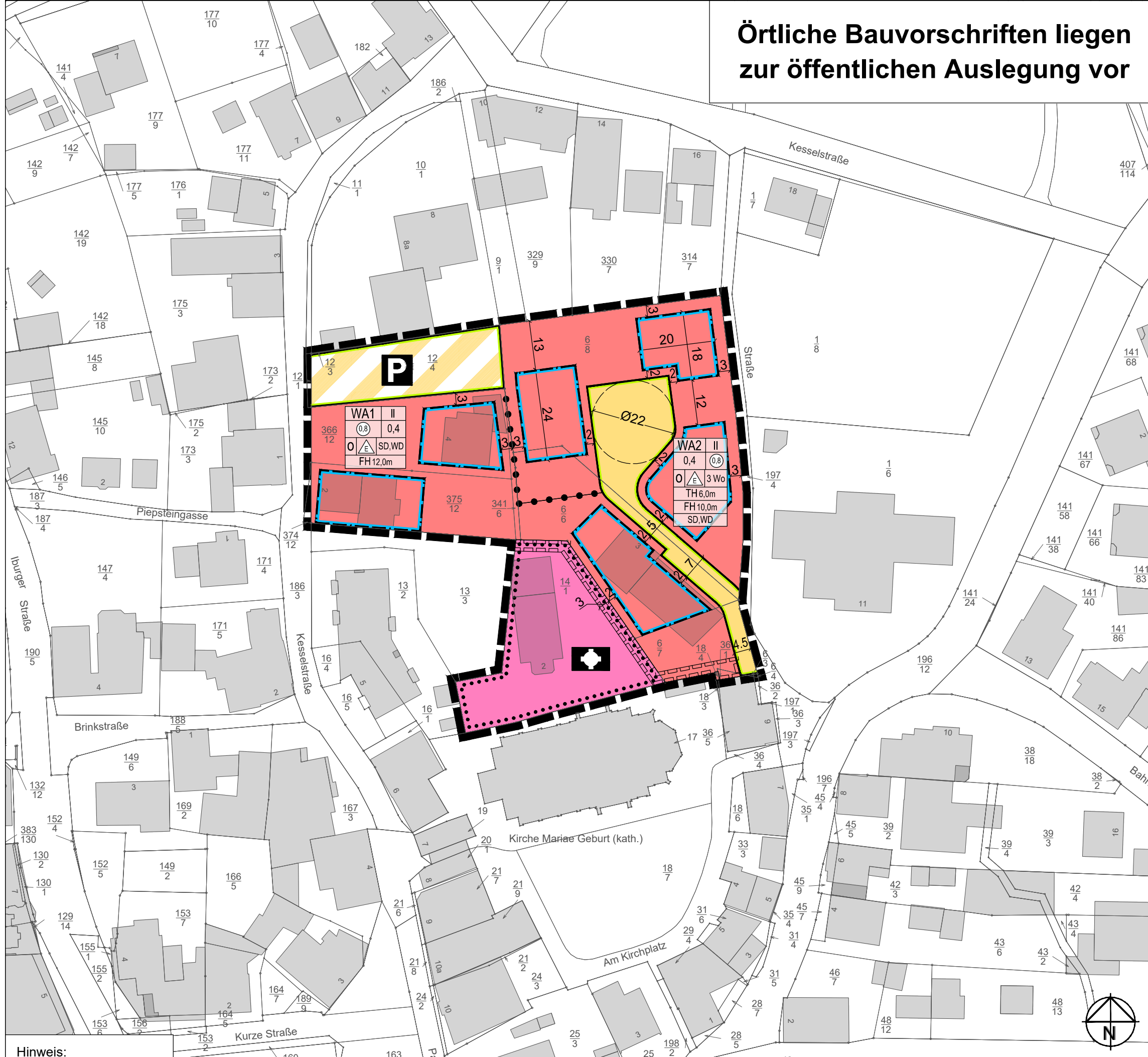
<b>O</b> offene Bauweise	<b>E</b> nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze	
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 

Flächen für den Gemeinbedarf	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
- Verkehrsflächen
 

Private Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie
private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier privater Parkplatz	
- Sonstige Planzeichen
 

Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	
- Anforderungen an die Gestaltung
 

<b>SD, WD</b> Dachform: Satteldach, Walmdach	
--	--



Hinweis:  
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

**Gemeinde Bad Laer**  
Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 339**  
**"Ortskern südlich Kurpark"**  
**1. Änderung**

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB  
- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	<p><b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 203.140		
Osnabrück, den 07.10.2020		