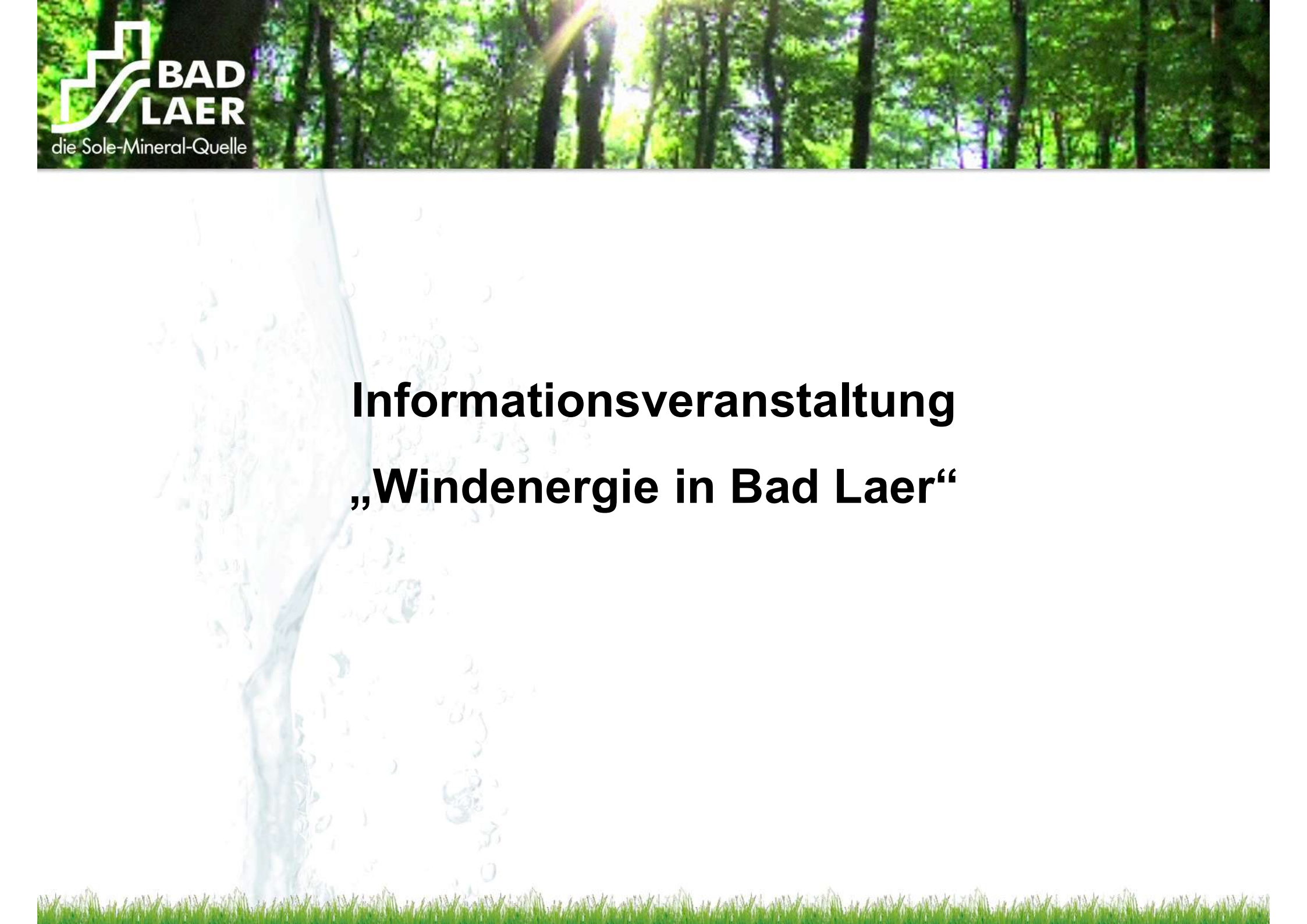




# **Informationsveranstaltung „Windenergie in Bad Laer“**

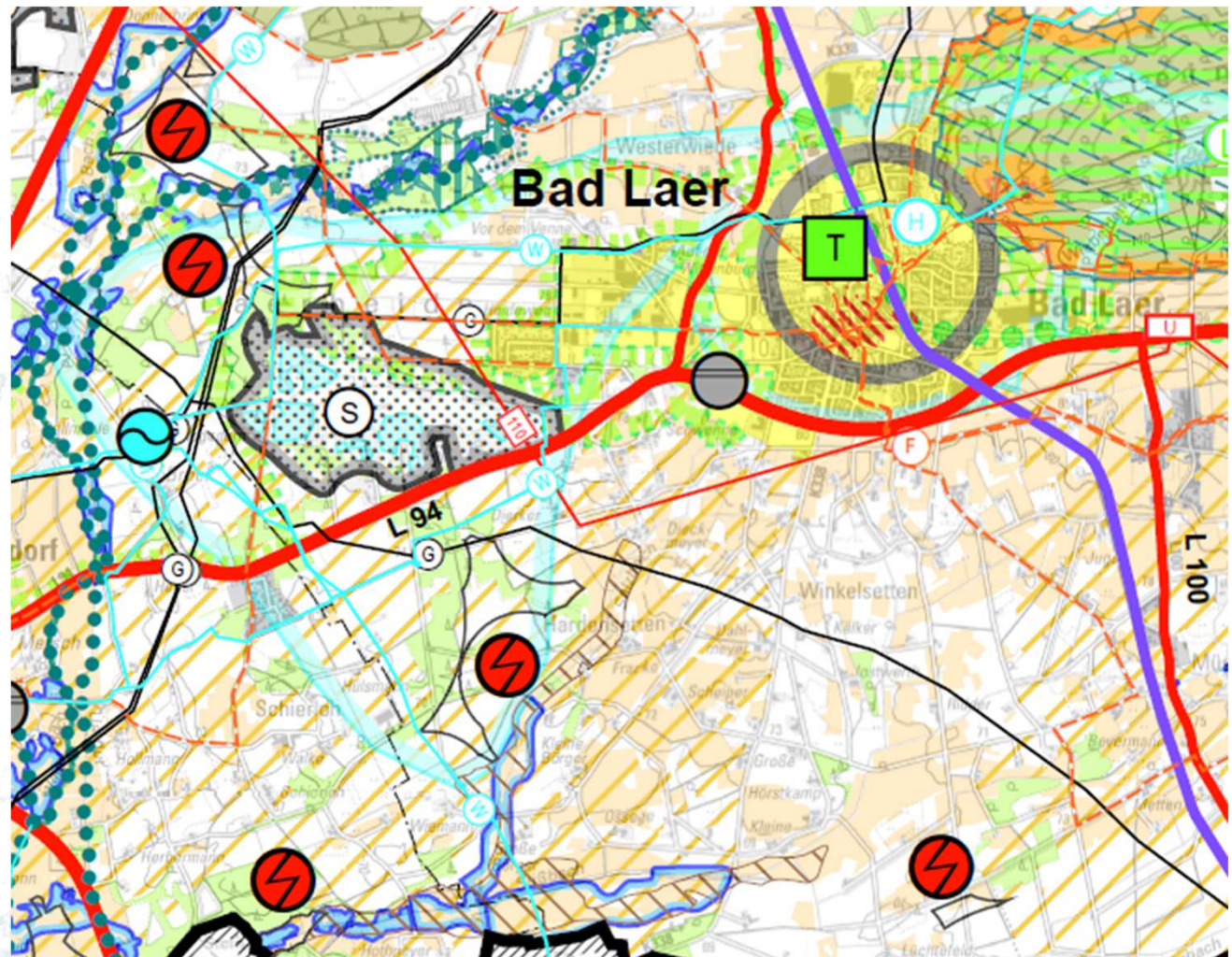
## **Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes des Landkreises Osnabrück (RRÖP)**

- Rechtskraft am 15.01.2026 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück
- Inhalt sind u. a. auch „Windvorranggebiete“
- Landkreis hat die Entwürfe dreifach ausgelegt und dabei u. a. der Öffentlichkeit und den betroffenen Kommunen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben:

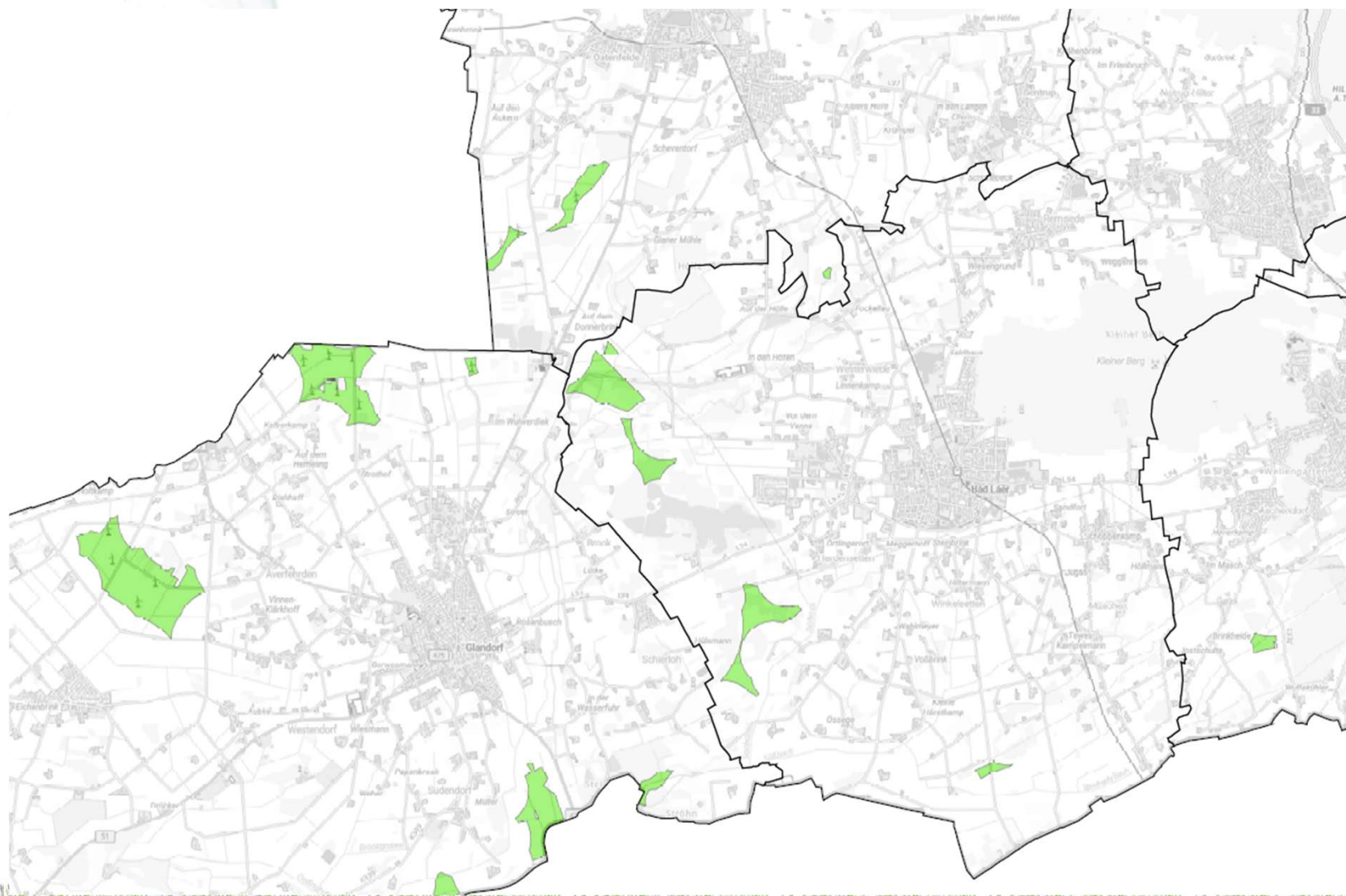
### **Öffentliche Beratungen in Bad Laer:**

- 1. Entwurf Juni/Juli 2023 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt sowie im Gemeinderat
- 2. Entwurf im Mai/Juni 2024 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt sowie im Gemeinderat
- 3. Entwurf im März 2025 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt
- Öffentlicher Sachstandsbericht am 02.12.2025 im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt
- außerdem öffentliche Sachstandsberichte in den betroffenen Ortsräten

**Windvorranggebiete  
aus der Neuauflistung  
des Regionalen Raum-  
ordnungsprogrammes  
des Landkreises  
Osnabrück  
(RRÖP)**



## Übersichtsplan Windvorranggebiete RROP







# Ihr Partner für Windenergie in Bad Laer

## Das Projekt „Hardensetten“

Unternehmens- und Projektpräsentation



# Willkommen bei JUWI

## Agenda

01

Das Unternehmen  
JUWI

02

Flächenzielerreichung  
und Planungsrecht

03

Potenzialfläche und  
Projektgebiet, WEA Planung

04

Beteiligungs-  
möglichkeiten

05

Zeitplan und  
nächste Schritte

# 01

Das Unternehmen  
JUWI

# Eine starke Gruppe

Als Teil der MVV gehören wir zu einem der führenden deutschen Energieunternehmen



**1.300**

Mitarbeiter\*innen  
weltweit



**15**

Büros in 8  
Ländern weltweit



**8,5**

Mio. Tonnen CO<sub>2</sub> –  
Einsparung pro Jahr



**100**

Prozent Tochter  
der MVV Energie AG



**6.811**

Mitarbeiter\*innen  
weltweit



**501**

Mio. Euro  
Investitionsvolumen



**6,0**

Mrd. Euro Umsatz  
GJ 2023



**2035**

Klimapositiv mit dem  
Mannheimer Modell

## Von der Standortauswahl bis zum Repowering Unsere Wertschöpfungskette



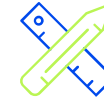
Standortauswahl &  
Flächenakquise



Entwicklung &  
Genehmigung



Ausschreibung &  
Einspeisetarif



Planung &  
Einkauf



Realisierung &  
Netzanschluss



Finanzierung &  
Vertrieb



Betriebsführung &  
Service



Weiterbetrieb &  
Repowering



# Wer wir sind?

## Niederlassungen der JUWI in Deutschland



Hauptsitz

1 Wörrstadt

LK Alzey-Worms, Rheinland-Pfalz



### Standorte

2 Hannover (Niedersachsen)

3 Brandis (Sachsen)



### Regionalbüros

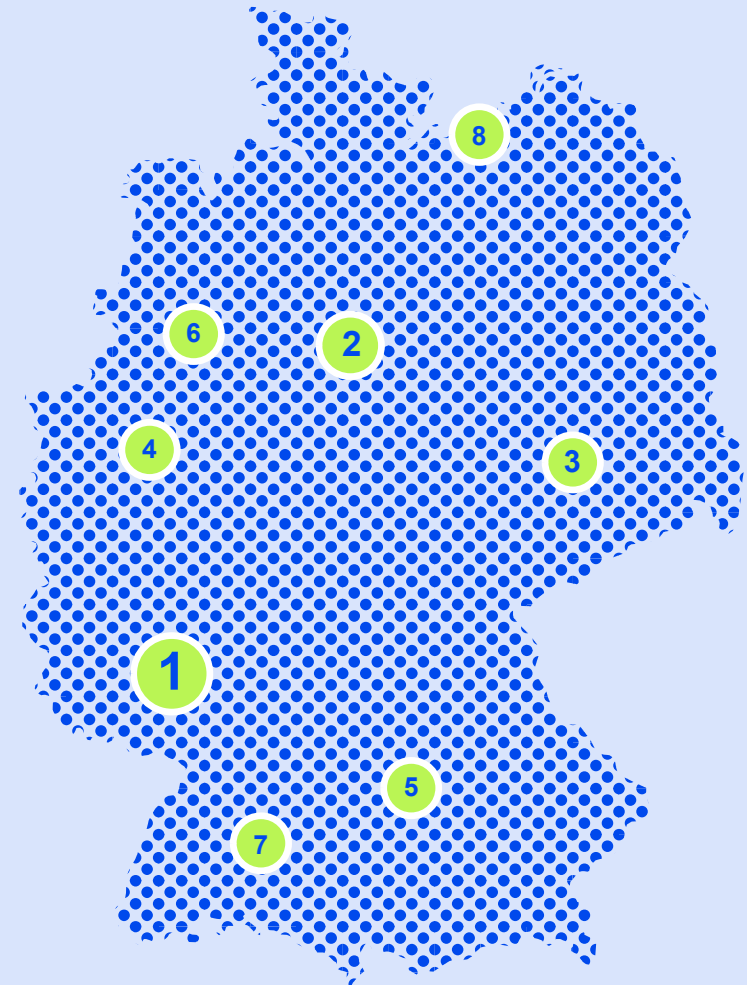
4 Bochum (Nordrhein-Westfalen)

5 Ansbach (Bayern)

6 Melle (Niedersachsen)

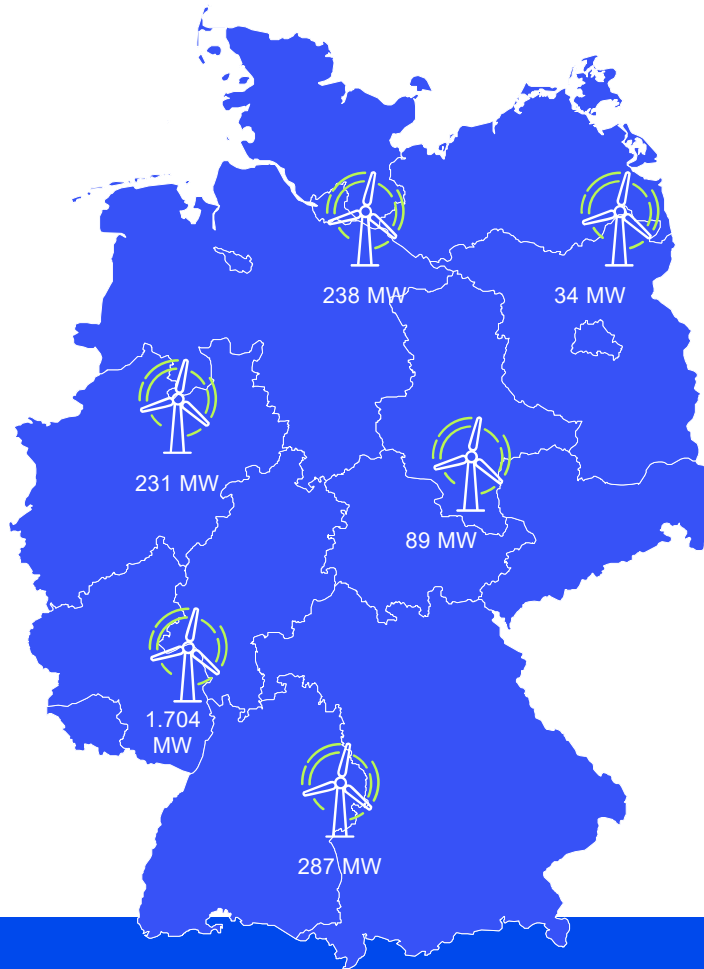
7 Stuttgart (Baden-Württemberg)

8 Rostock (Mecklenburg-Vorpommern)



# Windenergie Deutschland

Wir wissen, woher der Wind weht



**> 1.000** Anlagen an rund 80 Standorten

**ca. 5** Mrd. kWh Jahresenergieertrag

**> 2.590** MW Gesamtleistung

# 02

Flächenzielerreichung  
und Planungsrecht

# Ausbau der Windenergie

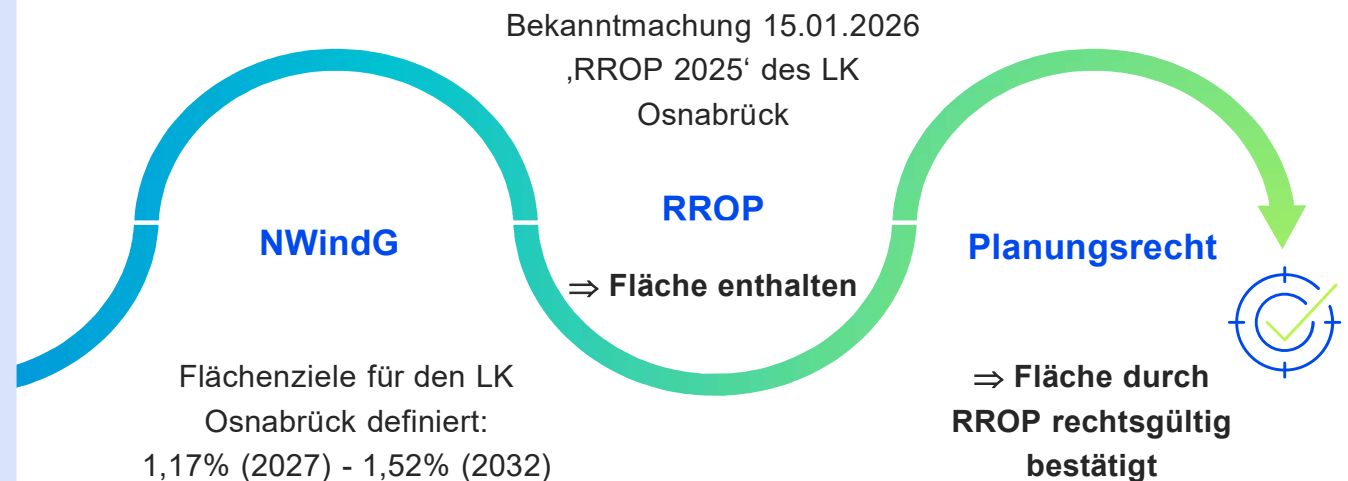
## Änderung der rechtlichen Rahmenbedingungen – Wege zum Planungsrecht

### §2 EEG: Überelegendes Interesse

- Bei Abwägung stärkere Gewichtung für erneuerbare Energien

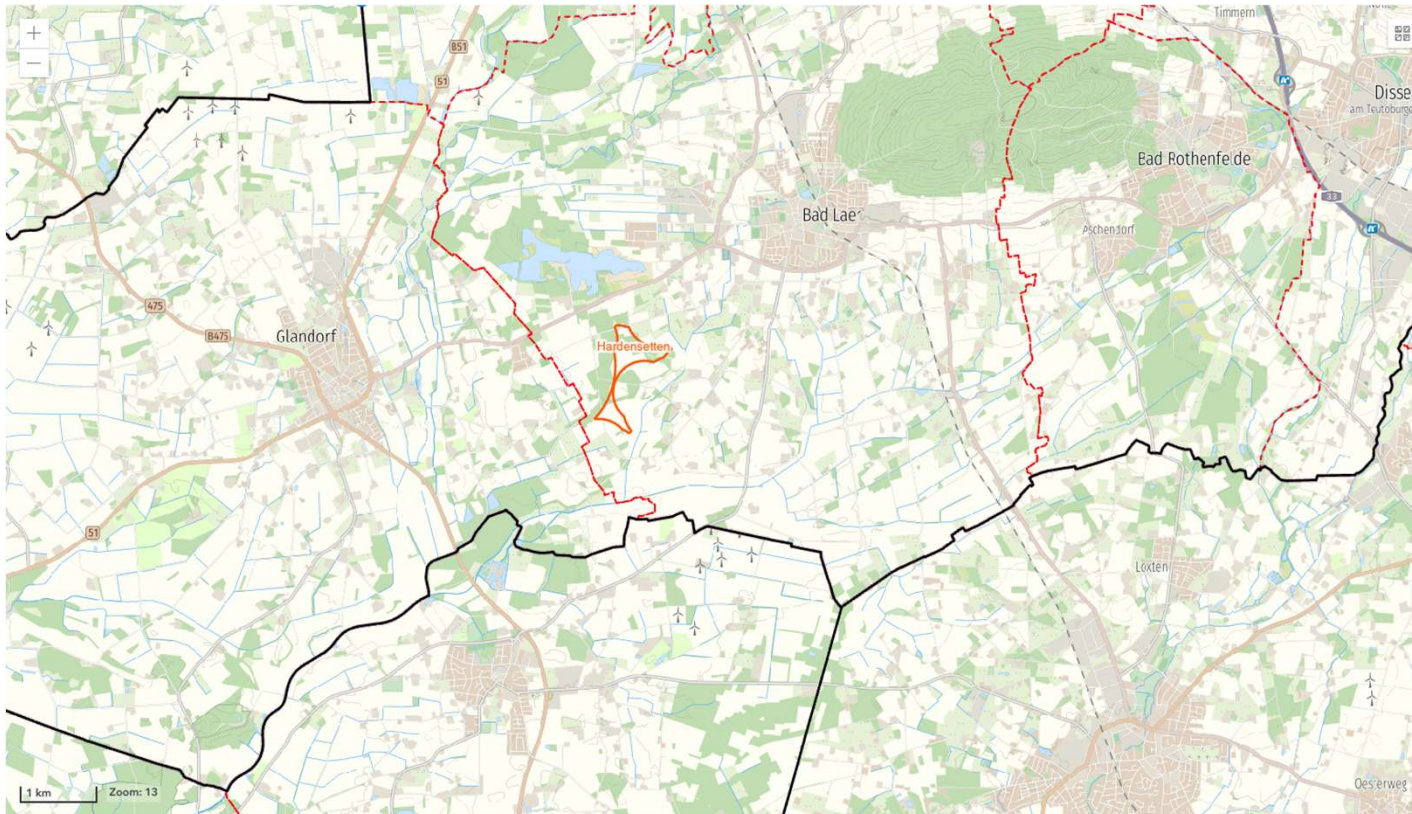
### Windflächenbedarfsgesetz (WindBG)

- Vorgabe verbindlicher Flächenausbauziele für die Bundesländer
- für Niedersachsen:  
1,7% bis Ende 2027  
2,2% bis Ende 2032



# Das Projektgebiet Hardensetten

Rechtskräftiges Vorranggebiet Windenergienutzung – RROP 2025



## RROP 2025

- Bekanntmachung vom 15.01.2026
- ca. 30 ha
- Rotor-out Planung

# Das Projektgebiet Hardensetten

Rechtskräftiges Vorranggebiet Windenergienutzung – RROP 2025



## RROP 2025

- Bekanntmachung vom 15.01.2026
- ca. 30 ha
- Rotor-out Planung

# 03

Potenzialfläche und  
Projektgebiet, WEA Planung

# Das Projektgebiet Hardensetten

## Unsere Planung

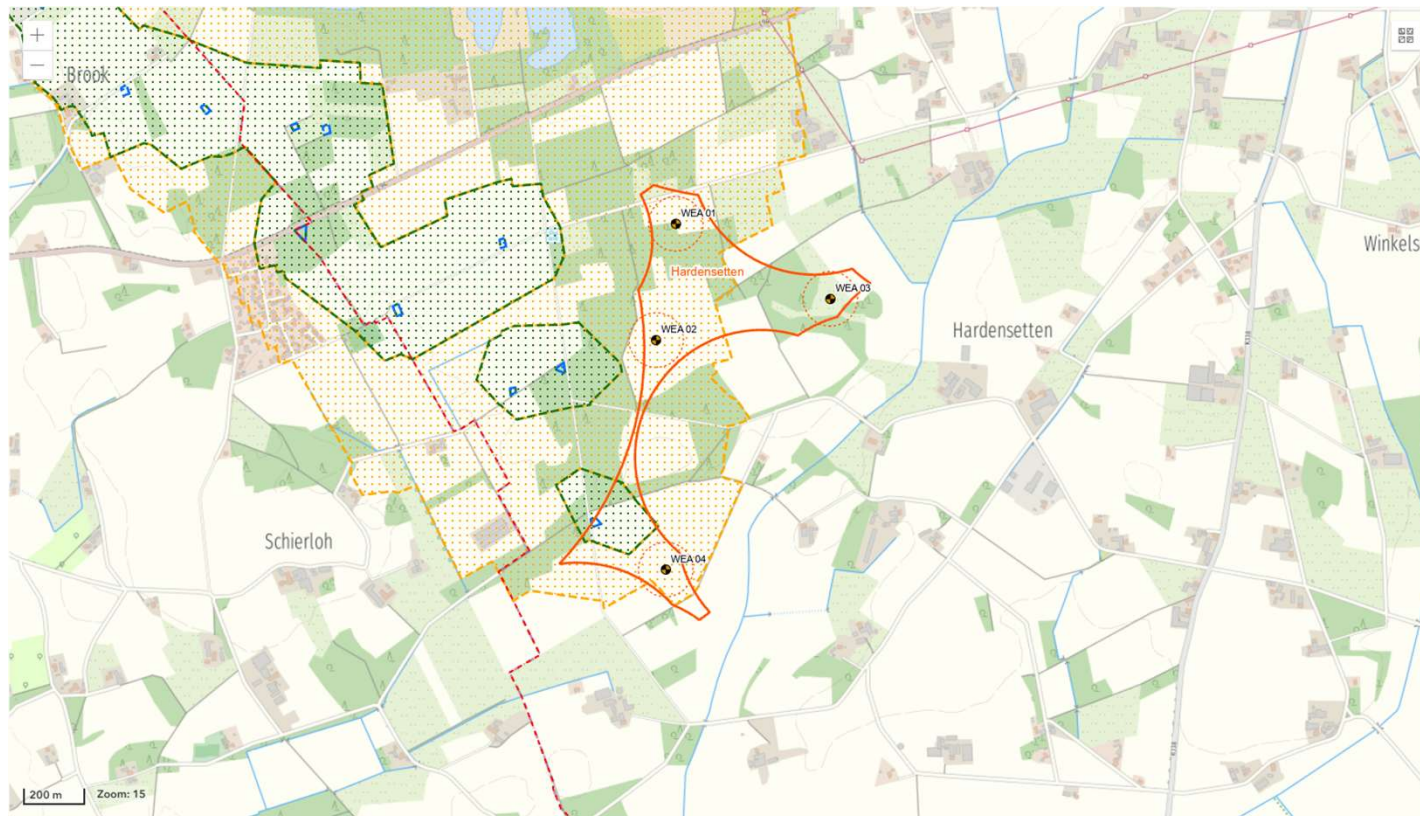


## Eckdaten

- ENERCON E-175 - 6 MW
  - 24 MW Gesamtleistung
  - Rotorradius 87,5 m
- 2x E-175 – 162 m NH
  - WEA 1 & WEA 2
  - 249,5 m Gesamthöhe
- 2x E-175 – 132,46 m NH
  - WEA 3 & WEA 4
  - 219,96 m Gesamthöhe
- Gesamtleistung Windpark
  - Nettoparkertrag: ca. **65.500** MWh/a
  - Entspricht der Versorgung von ca. **17.635** Privathaushalten

# Das Projektgebiet Hardensetten

Restriktionen – Welche Einschränkungen in der Planung zu berücksichtigen sind

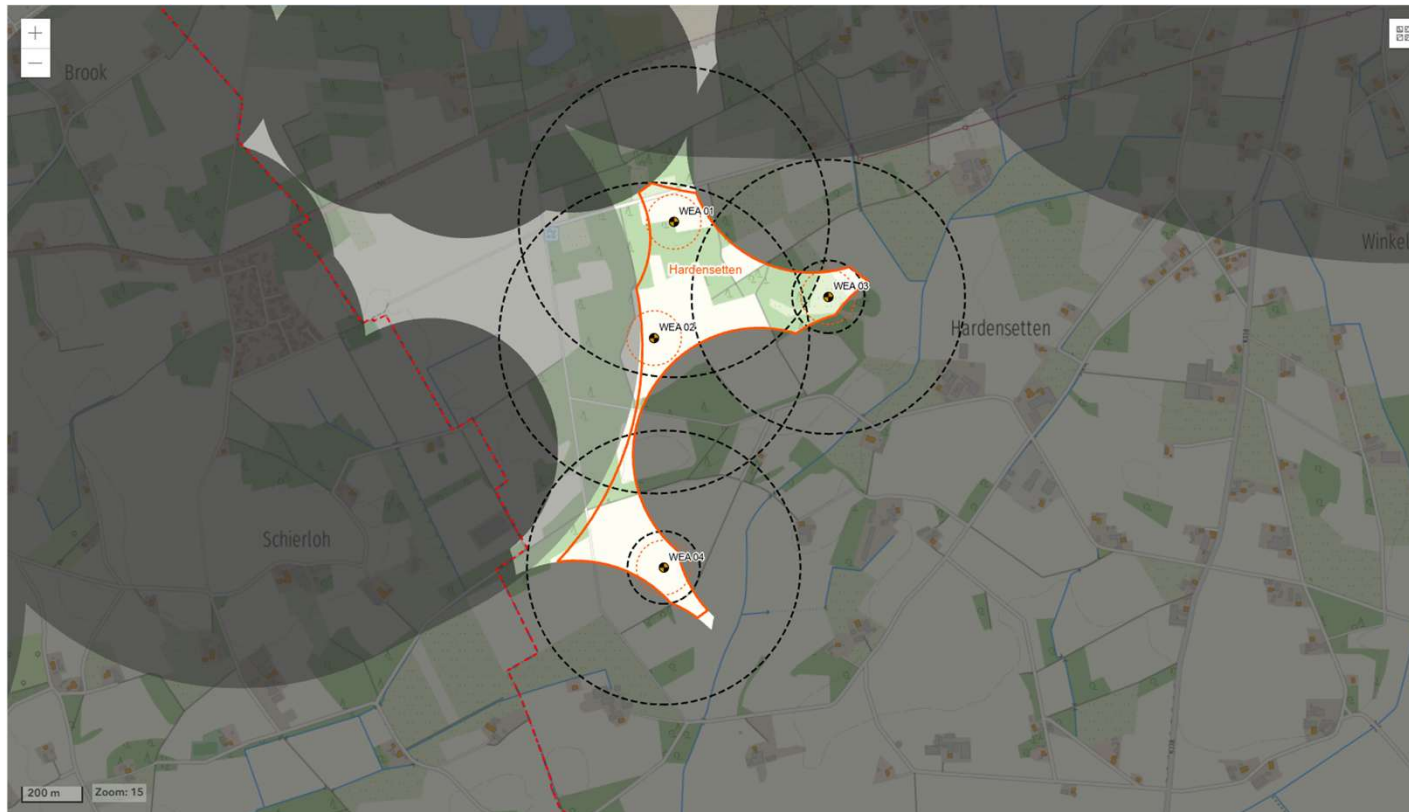


## Restriktionen

- Wasserschutzgebiet & „VRG Wassergewinnung, Trinkwasser“
  - WSG Zone I & II bleiben frei von Eingriffen
  - Hydrogeologisches Gutachten
  - Enge Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde
- „VBH Landwirtschaft“
  - Abstimmung raumbedeutsamer Vorhaben und Maßnahmen
- „VBH Wald“
  - Kompensation und Minimierung von Rodungen

# Das Projektgebiet Hardensetten

## Siedlungsabstände



## Abstände Wohnbebauung

- Annahmen RRÖP
  - Innenbereich – 1.000 m
  - Außenbereich – 400 m
- „2H-Abstand“
  - Abstand zur nächstgelegenen Wohnbebauung
  - Mindestens 2-fache der WEA-Gesamthöhe
  - WEA 1 & 2 – 499 m
  - WEA 3 & 4 – 439,92 m

# Das Projektgebiet Hardensetten

## Mögliche Anlagentechnik (Beispiel)

### Enercon E-175 – 6 MW

- Nennleistung: 6 MW
- Rotordurchmesser: 175 m
- Nabenhöhe: 162 m / 132,46 m
- Gesamthöhe: 249,5 m / 219,96 m
  
- Windgeschwindigkeit in NH: ca. 6,5 m/s

bei einem Konzept mit **4 WEA**:

- WEA-Ertrag, gemittelt (P50): ca. **16.400** MWh/a
- Prognostizierter Nettoparkertrag\*: ca. **65.600** MWh/a
- Entspricht Stromverbrauch von etwa **17.635** Privathaushalten\*\*

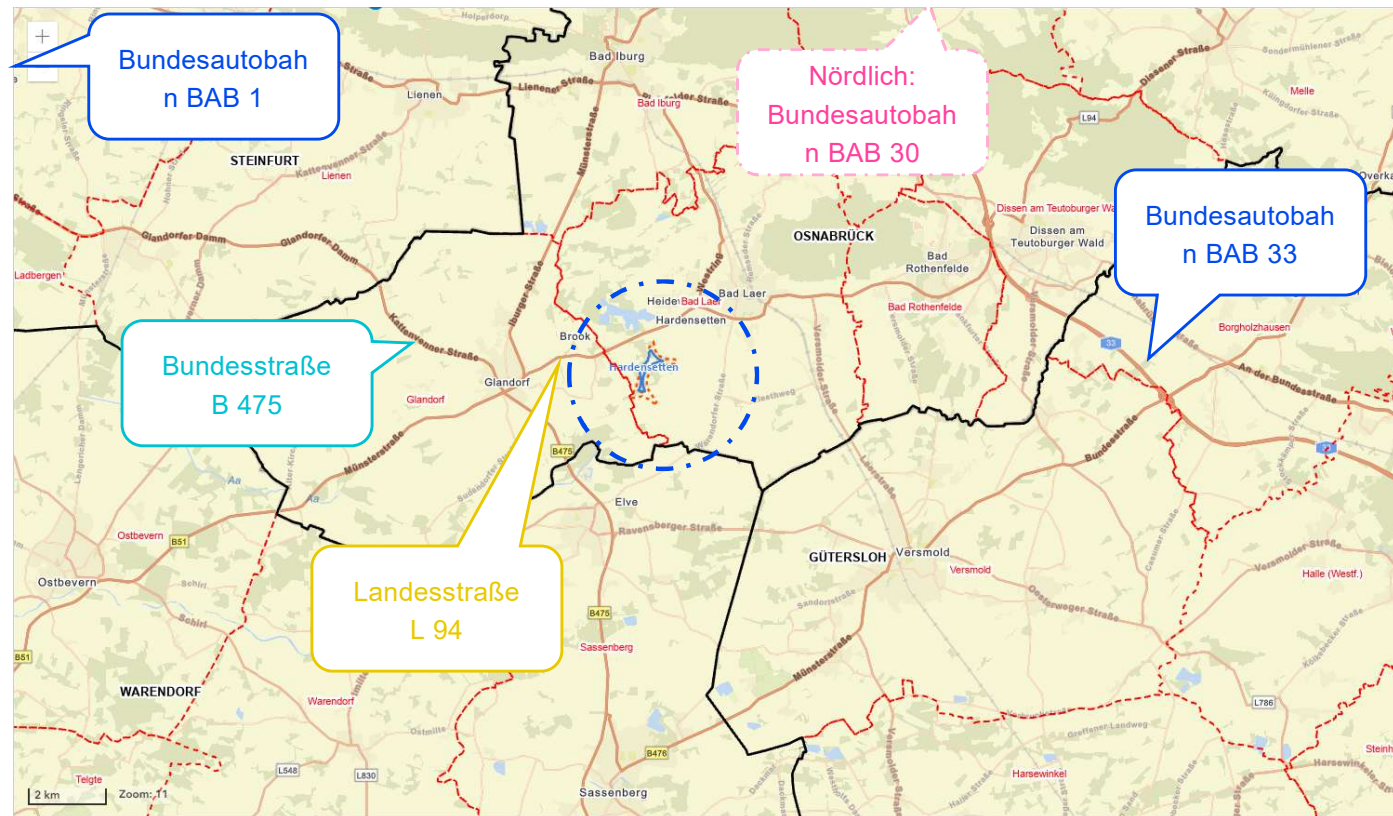
\* inkl. angenommener Verluste

\*\* Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft, BDEW, 2021 (3.720 kWh je 3 Personen-Haushalt)



# Das Projektgebiet Hardensetten

## Umsetzung: Mögliche Zuwegungsplanung

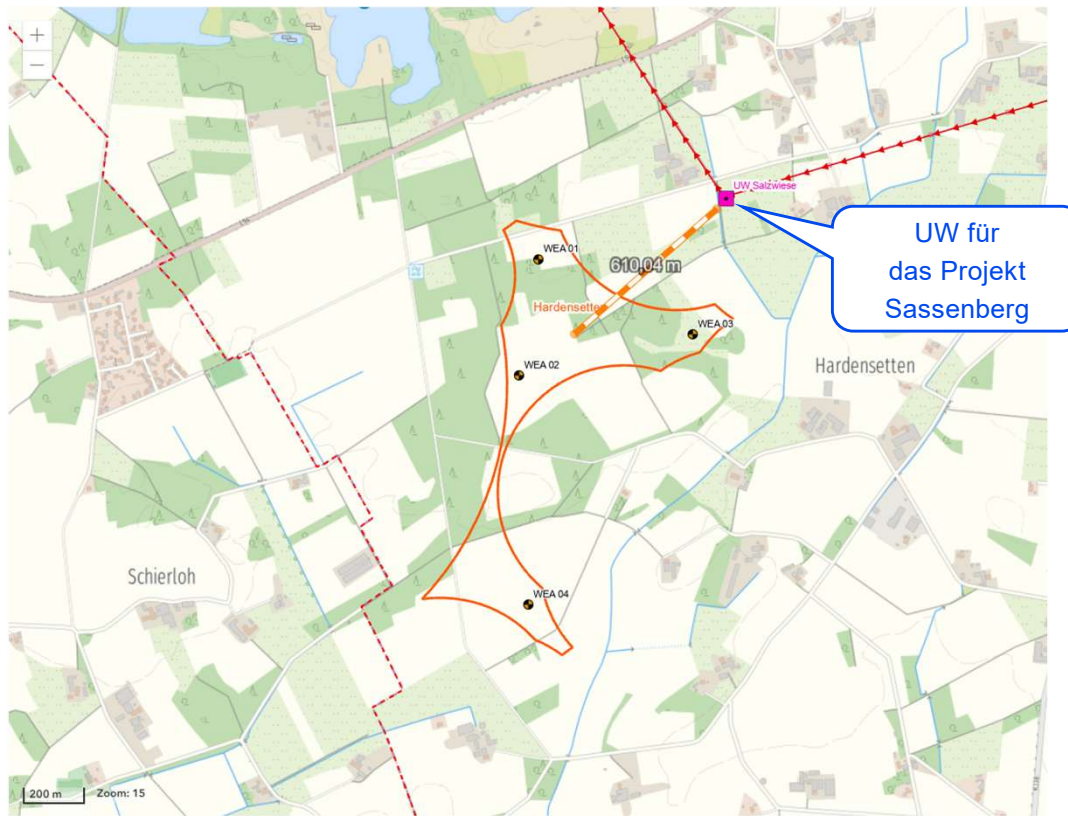


## Erschließung

- Anlieferung auf Ost-West-Achse möglich über Bundesautobahn BAB 30
  - Anlieferung auf Nord-Süd-Achse möglich über Bundesautobahn BAB 33 oder BAB 1
  - Im weiteren Verlauf z. B. Nutzung der Bundesstraße B 475
  - Letzte öffentliche Anbindung an die Potenzialfläche ist bspw. die Landestraße L 94
- Die Zulieferung in das Potenzialgebiet kann somit relativ eingriffsarm erfolgen

# Das Projektgebiet Hardensetten

## Umsetzung: Mögliche Netzverknüpfungspunkte



## Netzeinspeisung

Bestmögliche Option

- Anschluss an das UW aus dem Projekt Sassenberg-Füchter Moor
  - Entfernung < 1 km (Luftlinie)

# 04

Beteiligungs-  
möglichkeiten

# Beteiligung von Kommunen und Bürgern vor Ort

## Wertschöpfung vor Ort

### Beteiligung Kommunen gemäß § 6 EEG 2021

0,2 ct je produzierter Kilowattstunde werden vom Windparkbetreiber an die betroffenen Kommunen im Umkreis von 2,5 km um die WEA gezahlt.

- Zahlung ist nicht zweckgebunden, Kommunen können frei über Mittelverwendung entscheiden
- Aufteilung anhand des Flächenanteils der jeweiligen Kommunen im jeweiligen WEA-Radius
- Mustervertrag der Fachagentur Windenergie liegt vor (juristisch geprüft)

### Beteiligung Bürger gemäß § 6 NWindPVBetG 2024

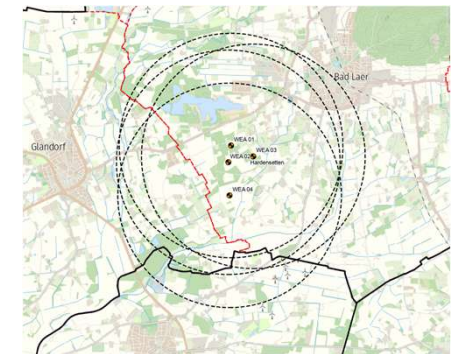
0,1 ct je produzierter Kilowattstunde werden vom Windparkbetreiber an die betroffenen Bürger im Umkreis von 2,5 km um die WEA oder an die Kommunen gezahlt.

- Zahlung ist zweckgebunden zur Akzeptanzschaffung
- Kann über Kommune verteilt werden oder über Projektierer
  - Entscheidung obliegt der Kommune

### Zudem

#### Pachteinnahmen

für Grundstückseigentümer bzw. landwirtschaftliche Betriebe, auch für Gemeindeflächen im Projektbereich durch jährliche Nutzungsentgelte



Anteile der Gemeindeflächen (4 WEA)

- Bad Laer: 70,6%
- Glandorf: 24,4%
- Sassenberg: 5,0%

#### Gewerbesteuer

Änderung des § 29 GewStG;  
seit 11.06.2021 → 90% für Standortkommunen

#### Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

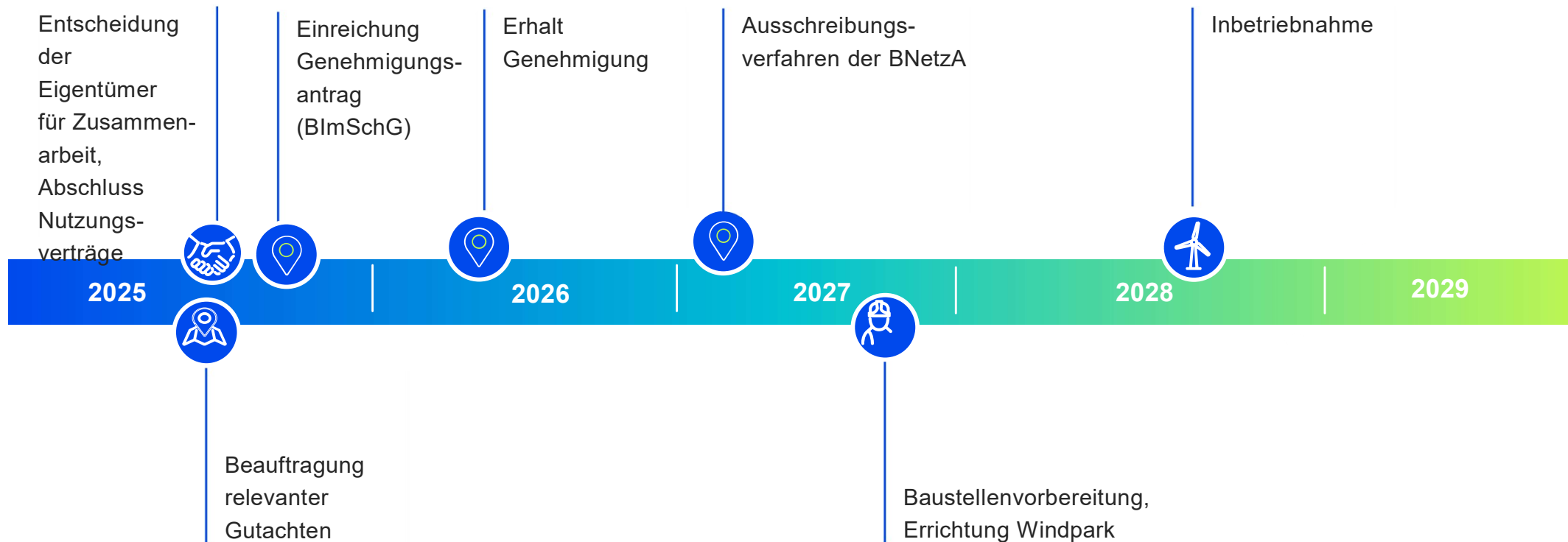
ermöglichen die Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen wie z.B. auch naturnahen Waldumbau

# 05

Zeitplan und  
nächste Schritte

# Das Projektgebiet Hardensetten

## Möglicher Zeitplan





## Ihre Ansprechpartner vor Ort

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner.  
Mit Kompetenz und langjähriger Erfahrung.

### **Jörn Brauer**

Projektleiter

Tel. 0511 123 573-675

[Joern.Brauer@juwi.de](mailto:Joern.Brauer@juwi.de)

### **Jona Schürmann**

Manager Planung und Entwicklung

Tel. 0511 123 573-105

[jona.schuermann@juwi.de](mailto:jona.schuermann@juwi.de)



**Vielen Dank für's Zuhören**

**Jetzt gibt es Raum und Gelegenheit  
für Ihre Anmerkungen und Fragen**





Back Up Folien

# Faktencheck

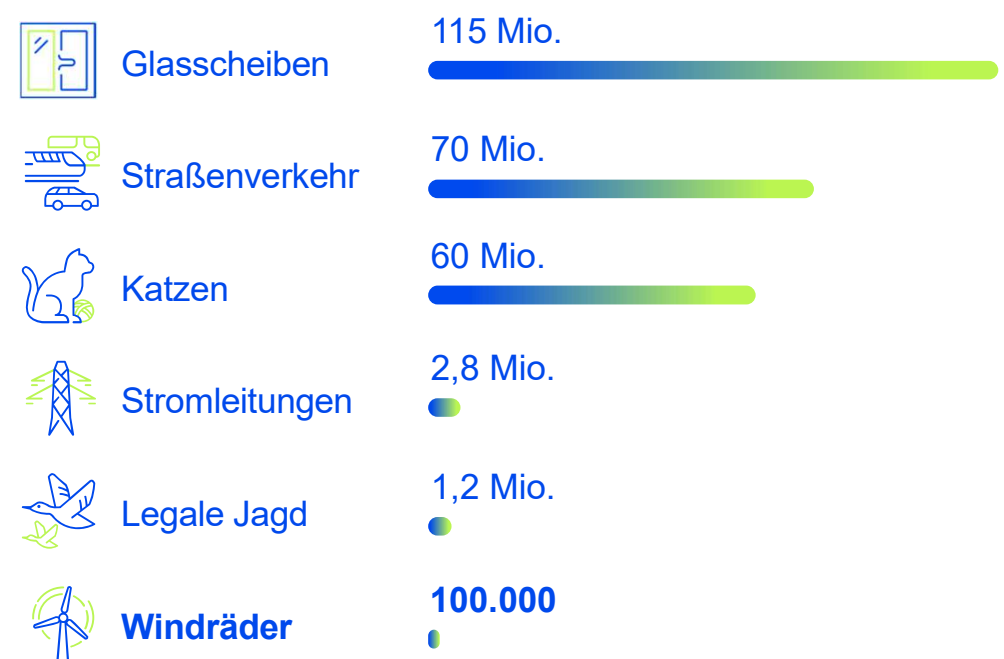
Was bleibt von den Vorurteilen übrig?

## Lärmbelastung im Vergleich



Quelle: Deutscher Naturschutzring, Windenergie im Visier

## Verlustursachen für Vögel im Vergleich



Quelle: BWE

# Windenergie in Bad Laer

# Hinweis



Die Präsentation wurde von der Prowind GmbH beim Bürgerinfoabend am 23.02.2026 vorgestellt und gibt den damaligen Planungsstand wieder.

# Inhalt

---

01

Wer wir sind

---

02

Projekt Lüchtefeld

---

03

Projekt Auf dem Esche

---

04

Projekt Blankenteichswiesen

---

# Wer wir sind

# Wer wir sind

|                    |                                                                                                                   |                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gründung:          | 2000                                                                                                              |  |
| Mitarbeiter        | 190                                                                                                               |                                                                                   |
| Kerngeschäft:      | Projektierung von Windkraftanlagen,<br>Solaranlagen & Biogas                                                      |                                                                                   |
| Hauptsitz:         | Osnabrück                                                                                                         |                                                                                   |
| Weitere Standorte: | Rheine (Kreis Steinfurt, NRW),<br>Bad Bentheim (Niedersachsen),<br>Nennhausen (Brandenburg),<br>Hamilton (Kanada) |                                                                                   |



# Wer wir sind

190 Mitarbeiter\*innen

Wir sind fit in allen Disziplinen, damit es für Sie bestens läuft. Unsere Mitarbeiter\*innen kommen aus den Fachbereichen Geographie, Landschaftsentwicklung, Maschinenbau, Landwirtschaft, Meteorologie, Finanzen, Recht, Informatik, Energiemanagement und viele mehr. Mit unserem **Know-how** können wir mit Stolz behaupten, jeder Herausforderung gewachsen zu sein.



# Wer wir sind: Wofür wir arbeiten



Gesamtinstallation:  
über **302 MW = 120 gebaute**  
**Windenergieanlagen**



Windenergieanlagen in unserer  
Betriebsführung:  
über **80 Windenergieanlagen**

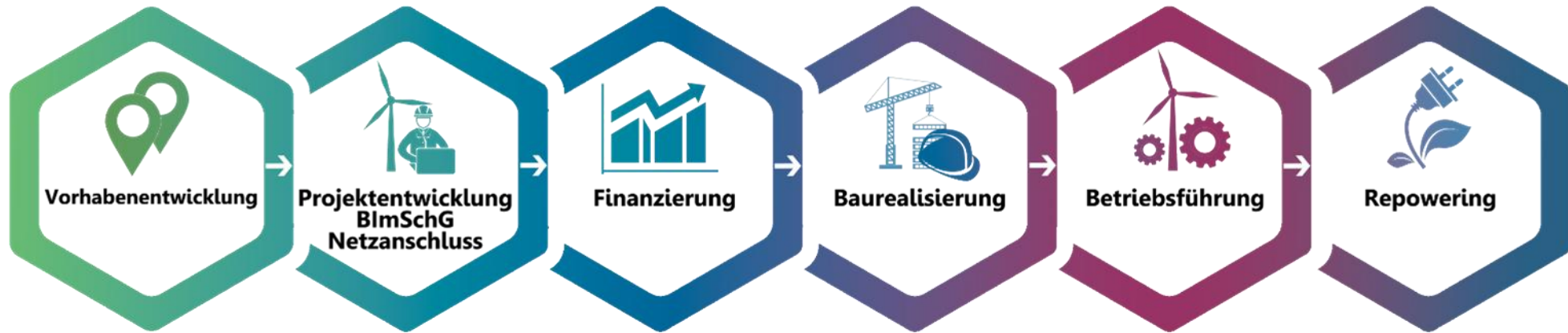


Jährliche CO2 Einsparung  
von **ca. 320.000 Tonnen CO2**



Stromproduktion: über **380.000**  
**MWh pro Jahr (2021)**  
Jahresbedarf von ca. **95.000**  
**Haushalten (4 Personen)**

# Starke Leistungen



Wir betreuen jedes Projekt von der Vorhaben- und Projektentwicklung über die Finanzierung und Baurealisierung bis hin zum reibungslosen Betrieb der Windenergieanlagen.

Gute Erträge sichern wir, indem wir die Projekte im Bestand behalten und aus einer Hand betreuen.

Windenergieprojekte können nur Hand in Hand zum Erfolg geführt werden.  
Bevorzugt reichen wir unsere Hand dabei den regionalen Unternehmen.  
So profitiert die Region von sauberer Energie und einer hohen Wertschöpfung.

# Projekt Lüchtefeld



# Lüchtesfeld - Projektstand

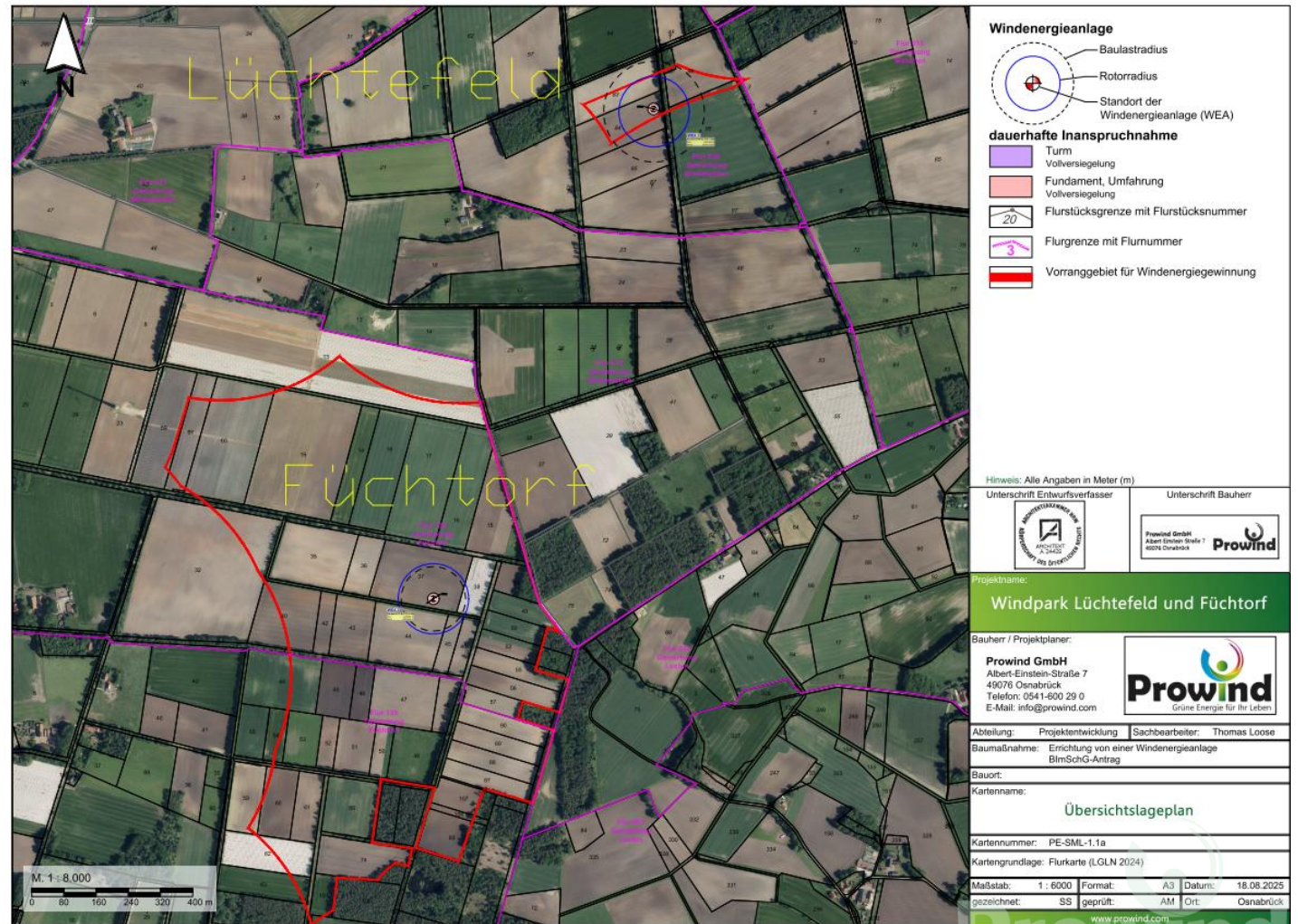
- BlmSch-Genehmigung für 1x Vestas V172 erhalten
- Änderungsgenehmigung auf 1x Nordex N-175 erhalten

## Nordex N175

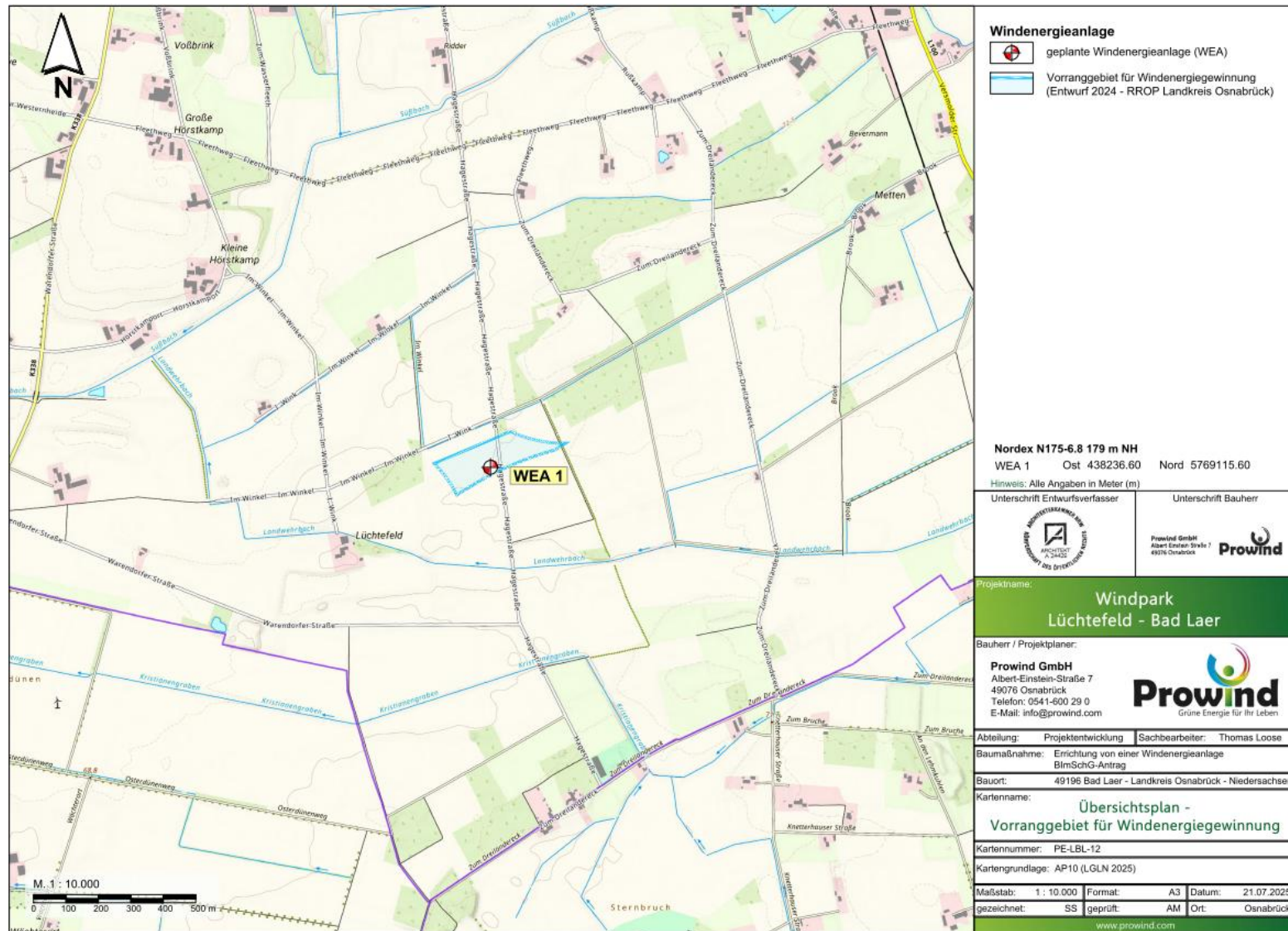
- Gesamthöhe: 266,5m
- Rotordurchmesser: 175m
- Nabenhöhe 179m
- Nennleistung 6.8 MW
- Nettoenergieertrag P75: ca. 14.788.000 kWh
- --> Versorgung von **4.900 Haushalte** (Verbrauch 3.000 kWh/Jahr)
  
- Erfolgreiche Teilnahme an der EEG- Augustausschreibung 2025
- Projektfinanzierung mit regionaler Bank abgeschlossen
- Kaufvertrag mit Nordex unterschrieben

# Lüchtefeld & Füchtorf Layout

- Zeitgleiche Errichtung der WEA Lüchtefeld und Füchtorf
- Gemeinsame Realisierung mit der Bürgerwind Elbe (2 WEA)



# Lüchtefeld - Parklayout



# Projektzeitplan

- Gehölzrückschnitte für Betonturmsegmente durchführen
- Bodenvorbereitende Maßnahmen ca. April 2026
- Transportroutenausbau für Betonsegmente ca. April 2026
- Baubeginn / Start Fundamentarbeiten ca. Juni 2026
- Anlieferung Betonsegmente ca. August 2026
- Anlieferung Großkomponenten Januar 2027
- Inbetriebnahme ca. April 2027

# Kabeltrassenplanung

- Einspeisung am Umspannwerk Stockmeyer
- Gemeinsamer Kabeltrassenbau der Projekte Lüchtefeld & Füchtorf

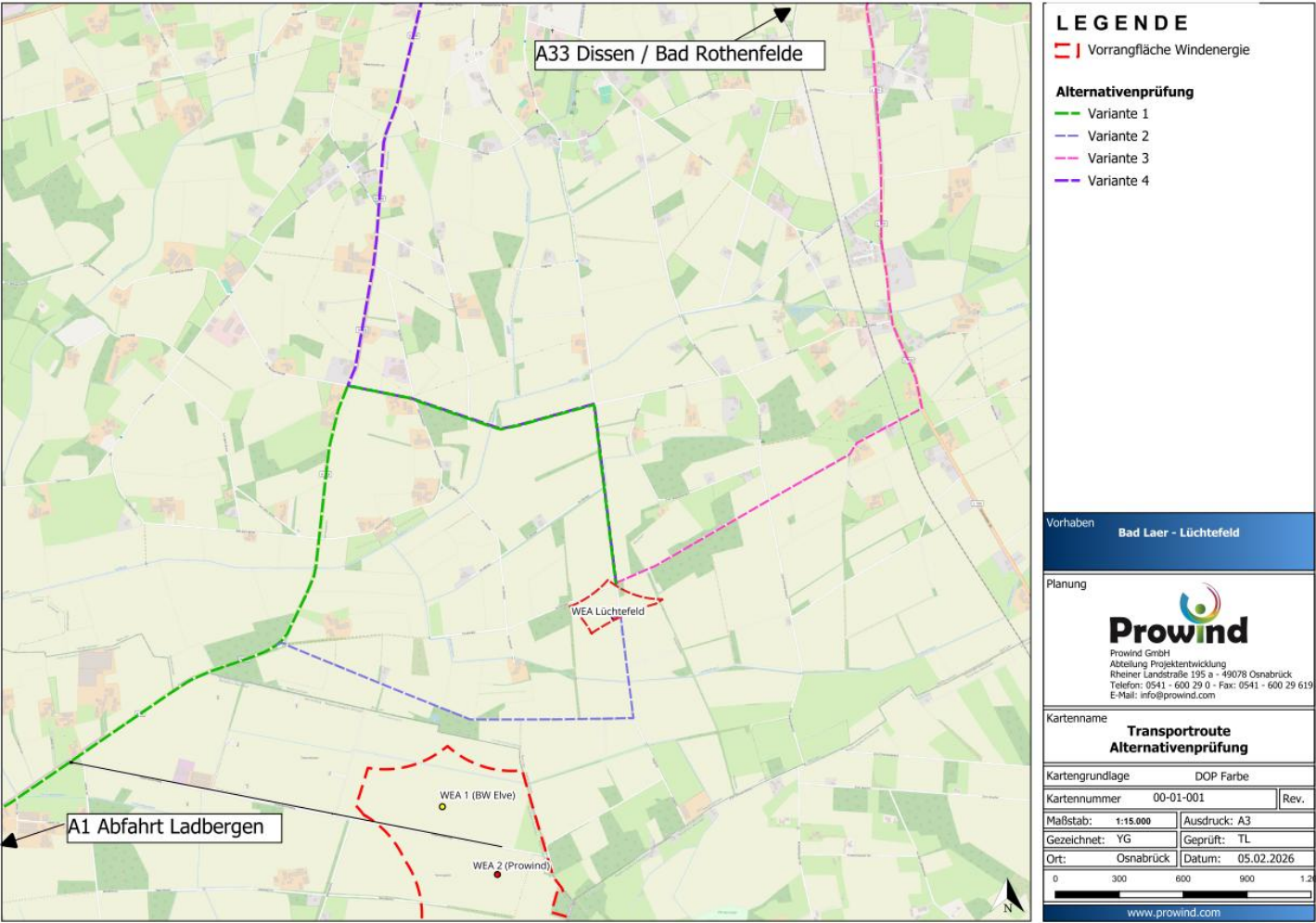
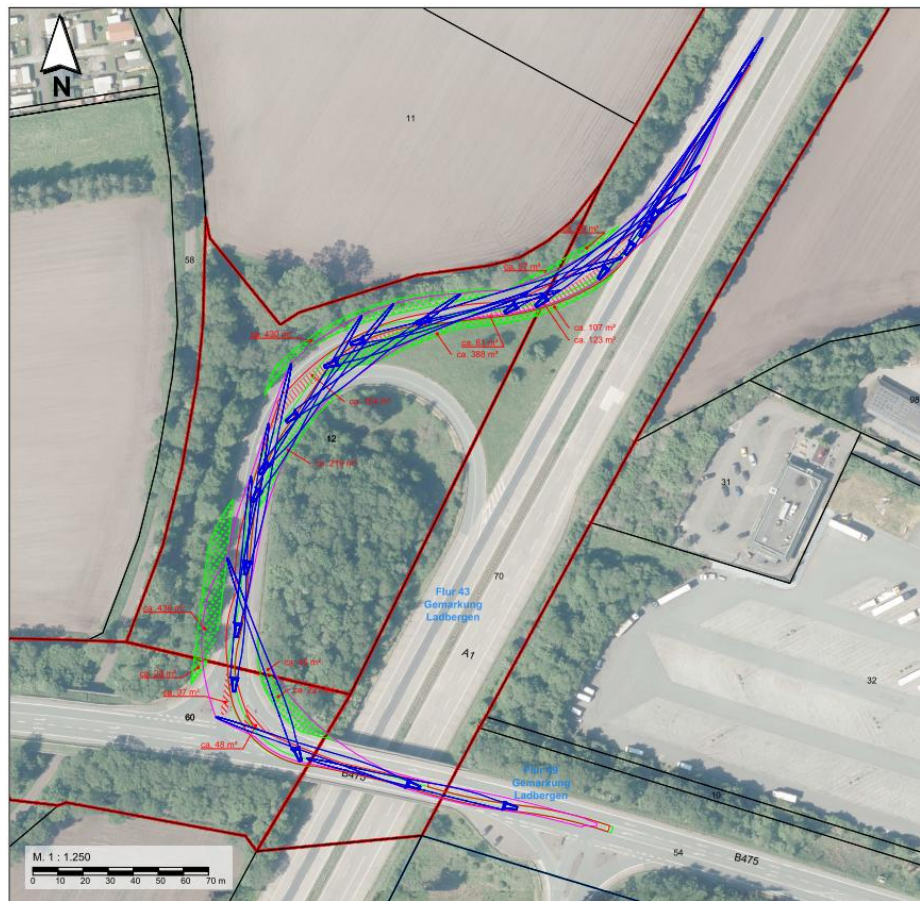
# Zuwegungsplanung

- Alternativenprüfung
- Machbarkeitsprüfung vor Ort
- Erstellung einer Machbarkeits- und Streckenstudie durch Schwerlasttransportunternehmen
- Flächensicherung
- Einholung benötigter Genehmigungen

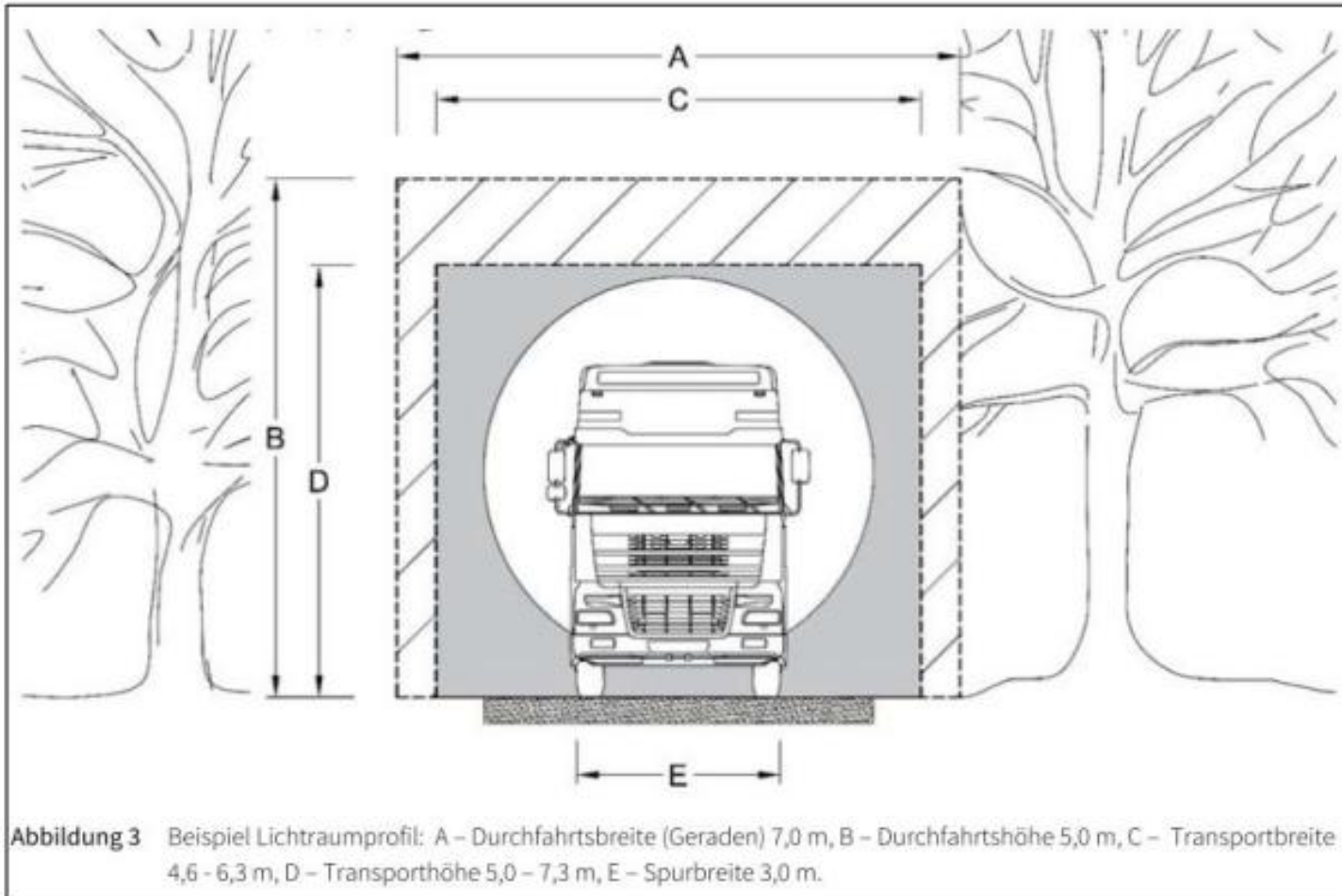


# Zuwegungsplanung

– Alternativenprüfung



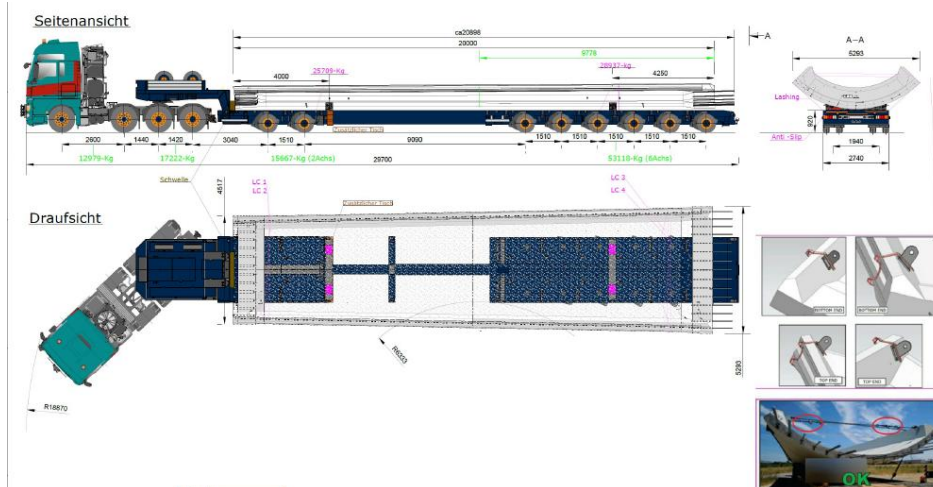
# Anlieferung Schwertransporte



|                                                                                                                                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>NORDEX N175<br/>(Kopfkomponenten)</b><br>Rotorblätter 4+2+4<br>Abmaße:<br>98m x 4,80m x 4,30m<br>Überhang = 12m<br>Dolly-Nachläufer-System<br>mit Höhenregulierung |                                                      |
| Maschinenhaus 4+3+5<br>Abmaße:<br>35m x 4,35m x 4,40m<br>Tiefbett                                                                                                     |                                                      |
| Nabe 4+3+5<br>Abmaße:<br>28m x 4,65m x 4,50m<br>Teleplattenbrücke                                                                                                     |                                                      |
| Triebstrang 4+8<br>Abmaße:<br>24m x 3,40m x 4,30m<br>Semi-Trailer                                                                                                     |                                                      |
| <b>179m TCS</b>                                                                                                                                                       |                                                      |
| Bottom 4+4+7<br>Abmaße:<br>49m x 4,30m x 4,45m<br>Freidreheinrichtung mit<br>zusätzlicher<br>Höhenregulierung                                                         |                                                      |
| Top 4+3+5<br>Abmaße:<br>46m x 4,30m x 4,45m                                                                                                                           |                                                      |
| <b>Transportkonfiguration</b>                                                                                                                                         | <b>Transportzeichnung als Seiten- und Draufsicht</b> |
| TCS-Komponenten 4+4+5<br>Abmaße:<br>34m x 5,50m x 4,00m<br>Die TCS-Komponenten<br>werden als „Wanne“<br>transportiert.                                                |                                                      |

# Anlieferung Schwertransporte

| Komponenten       | Anzahl der Transporte | Gewicht  |
|-------------------|-----------------------|----------|
| Betonturmsegmente | 34                    | 38t- 54t |
| Stahlturmsegmente | 2                     | 79t st.  |
| Maschinenhaus     | 1                     | 75t      |
| Triebstrang       | 1                     | 85t      |
| Nabe              | 1                     | 64t      |
| Rotorblätter      | 3                     | 34t st.  |



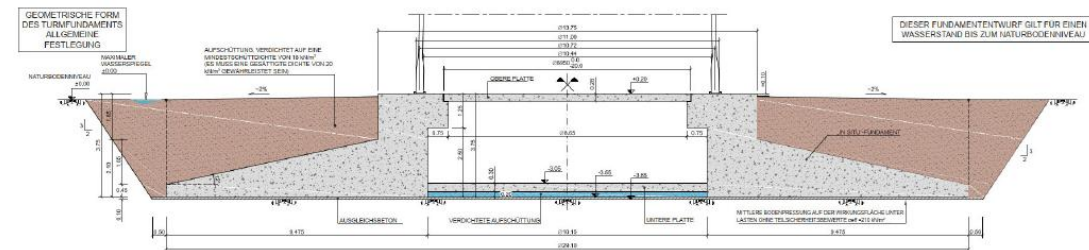
# Montage

## Zu den vorbereitenden Schritten:

- Grünschnitt, ab hier begleitet uns die ÖBB
- Vergrämung
- Ausbau der Zuwegung im WP und außerhalb
- Vorbereitung der Fläche: Herstellung der dauerhaften Zuwegung, ab hier begleitet uns die BBB
- Herstellung der temporären Zuwegung und Kranausleger-/Montageflächen, meistens mit Platten
- Herstellung der Kranstellfläche

## Mit der Herstellung der Fundamentgrube ist der offizielle Baustart.

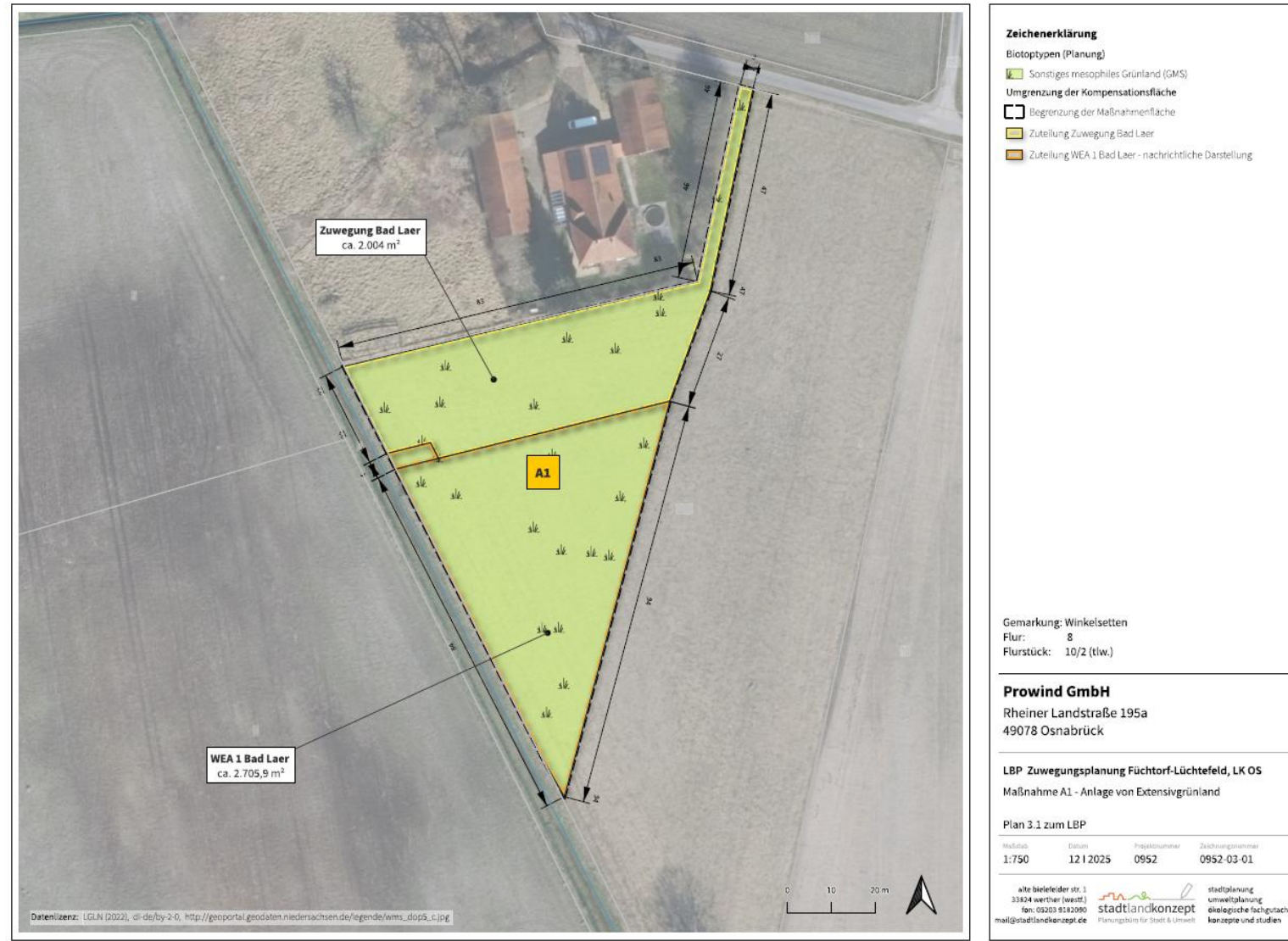
- Bodenverbessernde Baumaßnahmen?
- Herstellung des Fundaments, Aushärtezeit 6 Wochen
- Fundamentgrube auffüllen und Kranstellfläche finalisieren
- Bau des Betonturms
- Installation der Stahlturmsegmente
- Installation des Maschinenhauses, Triebstrangs, der Nabe und der Blätter
- Netzanschluss
- Inbetriebnahme
- Deinstallation des Krans und der temporären Flächen



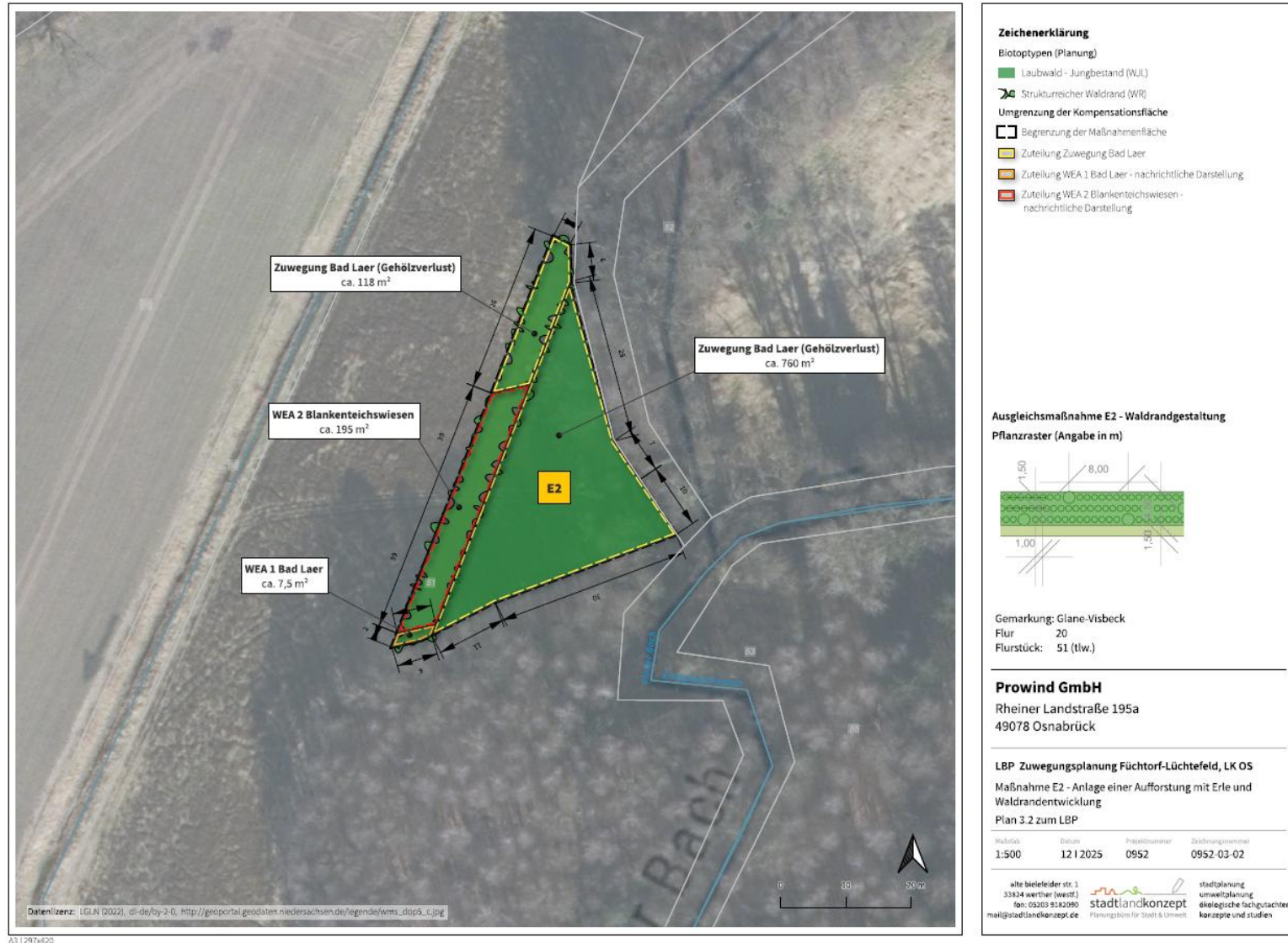
# Lüchtfeld – Eingriff in Fleethweg



# Lüchtefeld Kompensation



# Lüchtefeld Kompensation



# Lüchtefeld - Aktuelles

- Umweltbaubegleitung (ökologisch, bodenkundlich)
- Vorbereitung der Bauphase:
  - Planung der Vergrämung



# Beteiligung

## Beteiligung Windenergie in Niedersachsen (NWindPVBetG)

- **0,2 ct/kWh an die Kommune**
  - verpflichtende Zahlung des Betreibers an betroffene Gemeinden
  - stärkt kommunale Haushalte und lokale Projekte
- **0,1 ct/kWh für die Bevölkerung**
  - ermöglicht finanzielle Teilhabe

## Mögliche Beteiligungsformen für Bürgerinnen und Bürger:

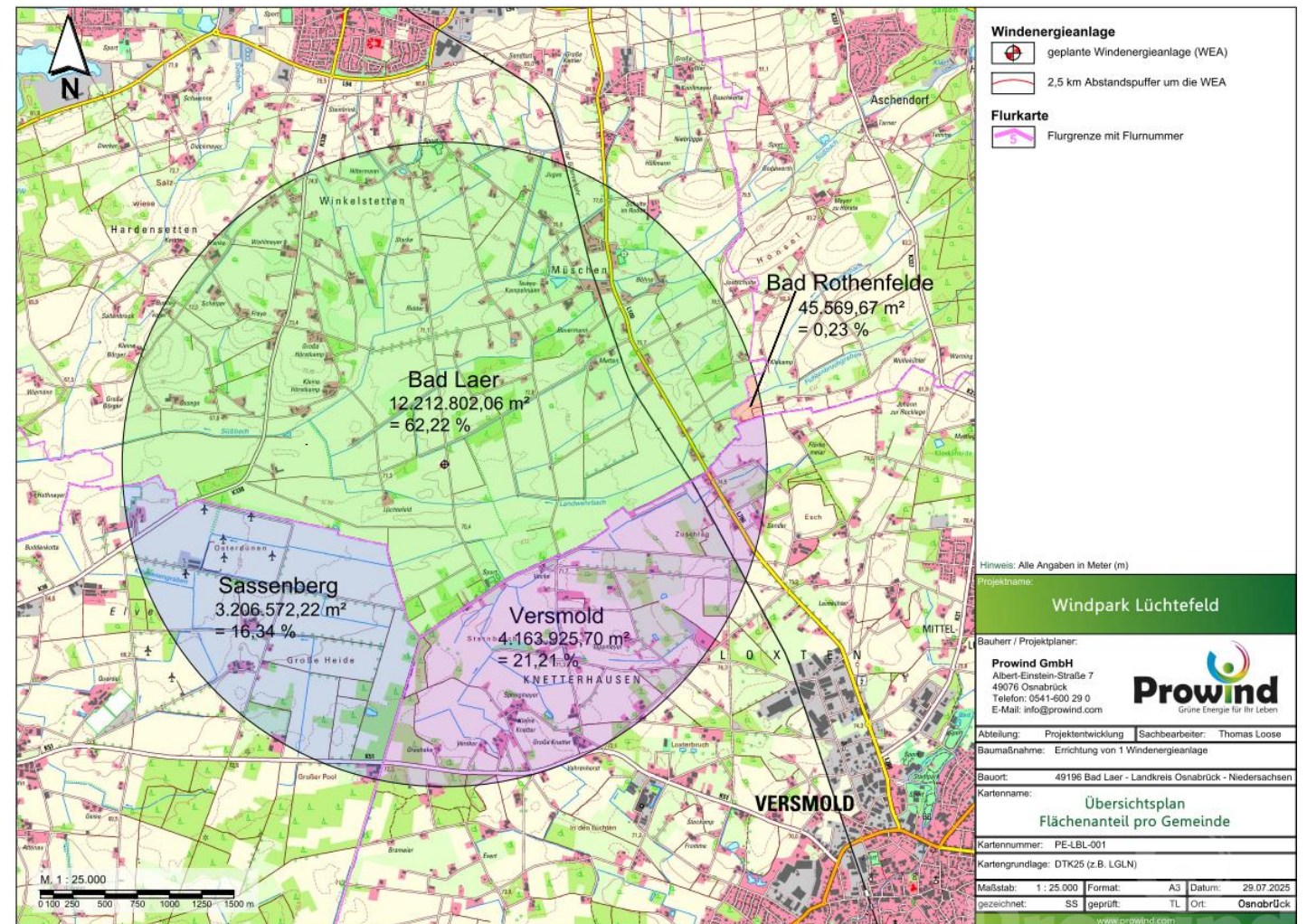
- Z.B. Direktzahlung / jährliche Ausschüttung, Beteiligung über Bürgerenergiegesellschaften, Erwerb von Anteilen am Windpark (bis zu 20 %), Nachrangdarlehen oder Sparprodukte

## Gesamtwirkung:

- 0,3 ct/kWh regionale Beteiligung

# Beteiligung

- WEA Lüchtfeld und Füchtorf im 2,5km Radius
- Gemeindebeteiligung pro Jahr ca. 27.500,00€
- Laufzeit 20 Jahre: ca. 550.000€



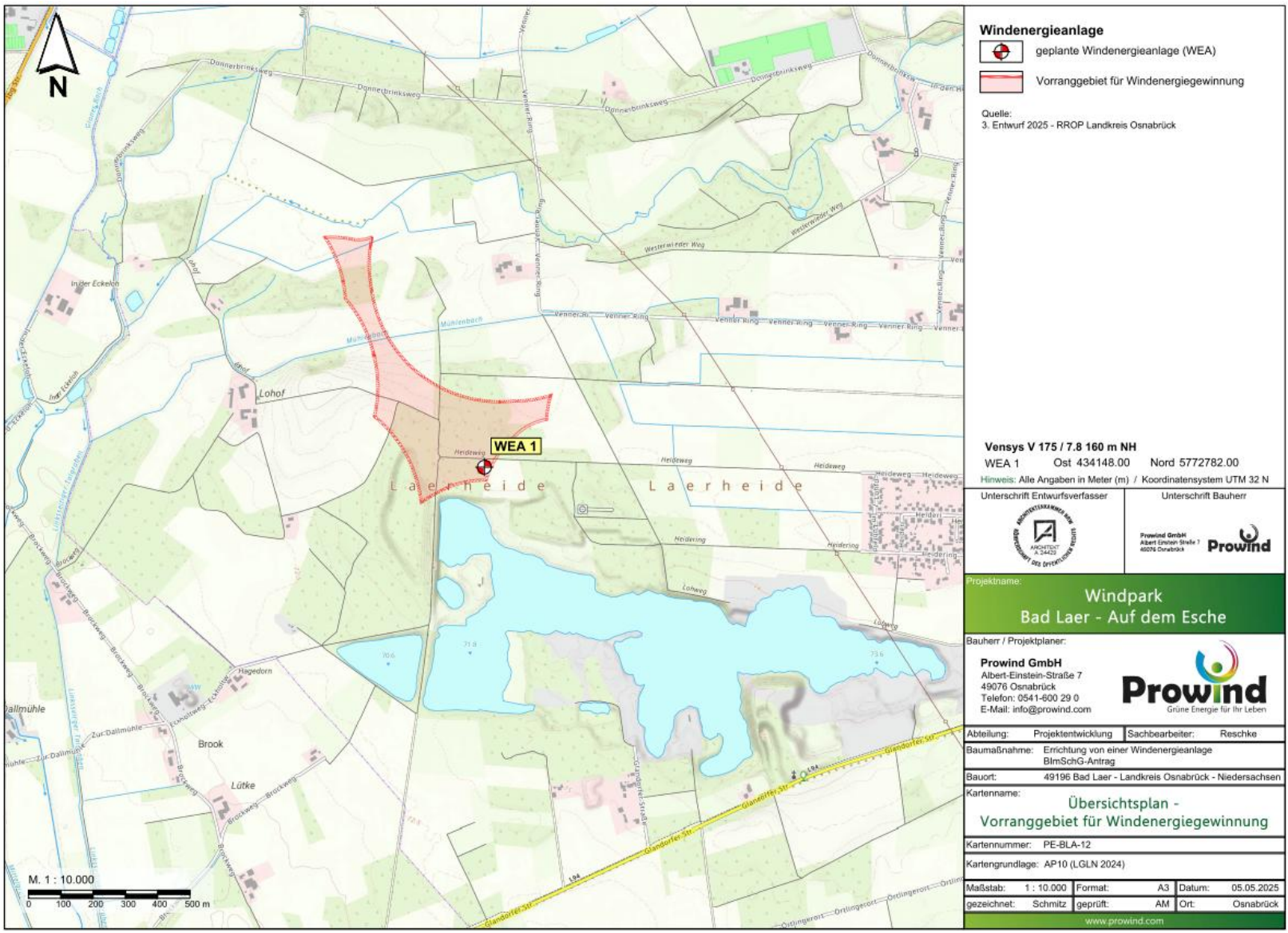
# Projekt Auf dem Esche+ Blankenteichswiesen



# Auf dem Esche - Projektstand

- Wir befinden uns derzeit im **Genehmigungsverfahren** nach dem BImSchG für eine WEA vom **Typ Vensys 175-7.8** mit einer Nabenhöhe von **160 Meter**
- Ziel Genehmigungserhalt: **2. Quartal 2026**

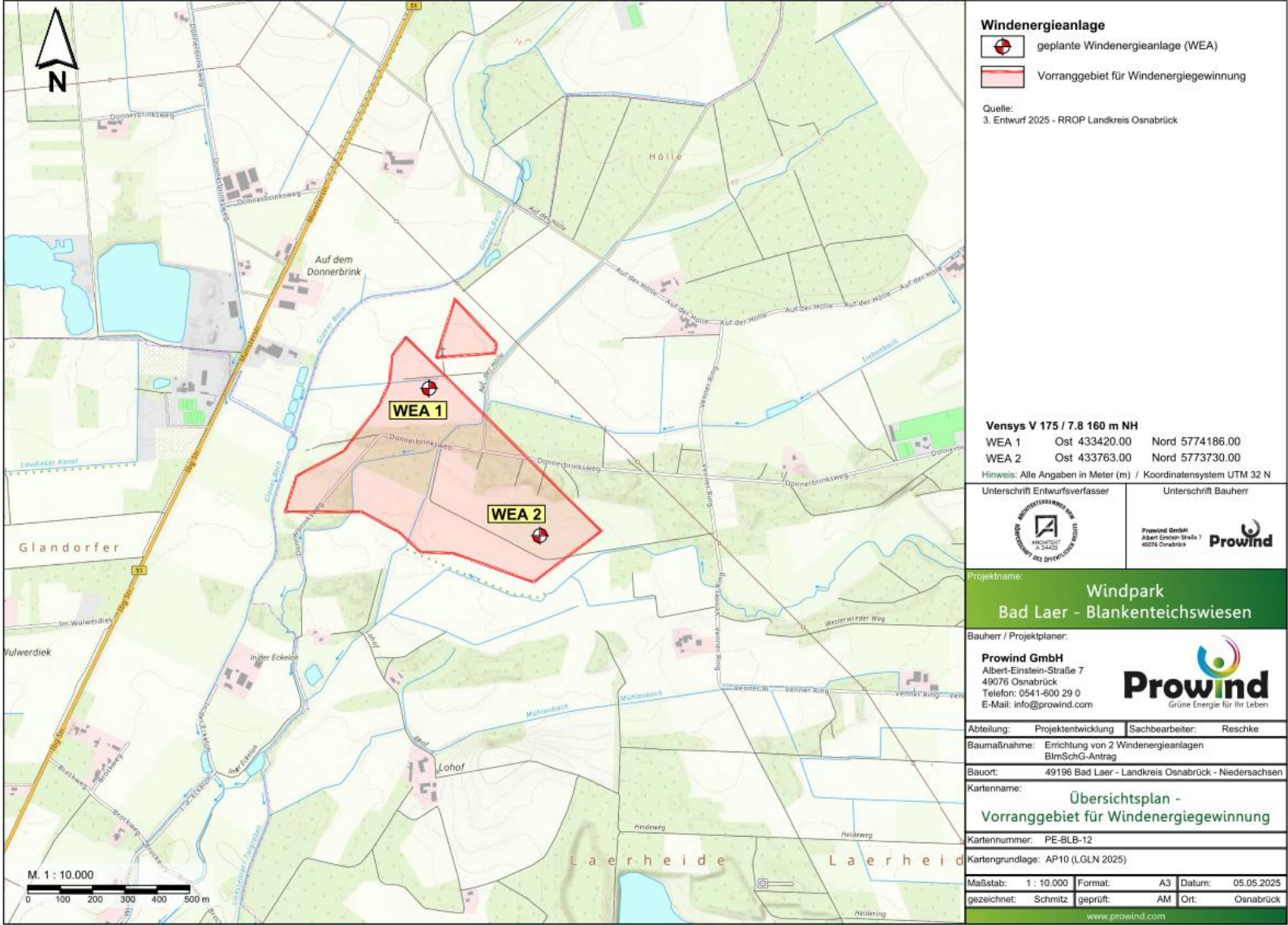
# Auf dem Esche - Layout



# Blankenteichswiesen - Projektstand

- Wir befinden uns derzeit im Genehmigungsverfahren nach dem BImSchG für zwei WEAs vom **Typ Vensys 175-7.8** mit einer Nabenhöhe von **160 Metern** (Gesamthöhe 247,5 Meter)
- Ziel Genehmigungserhalt: **3. Quartal 2026**

# Blankenteichswiesen - Layout



# Auf dem Esche & Blankenteichswiesen

## Zuwegungsplanung

- Die Streckenstudie durch den Transporteur steht noch aus
- Eine Anlieferung analog zum Projekt Lüchtesfeld ist denkbar
  - über A1 → Abfahrt Ladbergen → B 475 über Kattenvenne und Glandorf

# Vielen Dank!



[www.prowind.com](http://www.prowind.com)