

Das Soleheilbad Bad Laer, ca. 9.500 Einwohner, im Landkreis Osnabrück, sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

## **einen Sachbearbeiter (w/d/m) für den Fachbereich Planen und Bauen**

Der Stelleninhaberin/dem Stelleninhaber obliegen die Bereiche Bauleitplanung sowie das allgemeine und besondere Bauplanungsrecht und die Veranlagung von Beiträgen auf Grundlage des BauGB und des NKAG.

### **Aufgabenschwerpunkte**

- Mitwirkung bei Änderungen des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung/Änderungen von Bebauungsplänen
- Mitwirkung bei der Erarbeitung von öffentlich-rechtlichen Verträgen (Erschließungsverträge, Städtebauliche Verträge, Durchführungsverträge)
- Erarbeitung von Stellungnahmen zu Bauanträgen und Bauvoranfragen sowie zu Anträgen auf Befreiung von Bebauungsplanfestsetzungen
- Erstellung von Abrechnungsunterlagen für die Erhebung von Beiträgen nach BauGB und KAG (Straßenausbau, Erschließung, Anschlussbeiträge)
- Ausschreibung und Vergaben
- Mitwirkung im kommunalen Sitzungsdienst

### **Anforderungen**

- eine abgeschlossene Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten (w/d/m) bzw. die Angestelltenprüfung II oder eine vergleichbare/s Ausbildung/Studium
- rechtssichere Anwendung des allgemeinen Verwaltungsrechtes sowie anwendungssichere Kenntnisse des Bau- und Bauplanungsrechtes
- sorgfältiges selbständiges und verantwortungsvolles Arbeiten sowie Zuverlässigkeit

Es handelt sich um einen vielseitigen Arbeitsplatz, dessen Aufgabenfeld noch weiterentwickelt werden kann. Von den Bewerberinnen/ Bewerbern werden ein verantwortungsbewusstes und zielstrebiges Handeln, Verhandlungsgeschick, Belastbarkeit, Teamfähigkeit sowie konzeptionelles Denken und ein entscheidungssicherer, kooperativer Arbeitsstil erwartet.

### **Vergütung**

Bei entsprechender Bewährung bieten wir einen Vollzeitarbeitsplatz in unbefristeter Anstellung und Eingruppierung nach Entgeltgruppe 9b des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Aus dem Status der Gemeinde Bad Laer als Heilbad ergeben sich zudem Aufgaben im Rahmen der Querschnittsverbindungen zu den örtlichen Kur- und Touristikeinrichtungen. Eine Änderung des Aufgabenzuschnitts bleibt vorbehalten.

Nähere Auskünfte über die Gemeinde Bad Laer erhalten Sie unter [www.bad-laer.de](http://www.bad-laer.de). Für Fragen zur ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen die Fachbereichsleiterin Frau Seydel unter der Rufnummer 05424/2911- 60 und zum Auswahlverfahren Herr Jens Giesker unter der Rufnummer 05424/ 2911-12 zur Verfügung.

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Anlagen **bis zum 15.09.2020** an die E-Mail Adresse [personal@bad-laer.de](mailto:personal@bad-laer.de). Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir uns zugesandte Bewerbungsunterlagen nicht zurücksenden. Alle, mit dieser Bewerbung, zusammenhängenden anfallenden Kosten werden nicht erstattet.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Frauen nach Bundesgleichstellungsgesetz, schwerbehinderte Menschen nach Maßgabe des § 2 SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen.

Gemeinde Bad Laer | Glandorfer Straße 5 | 49196 Bad Laer | [www.bad-laer.de](http://www.bad-laer.de)