

URSCHRIFT

Satzung

für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 104
Bezeichnung: 'Iburger Straße' - Teil I
der Gemeinde **Bad Laer**
Landkreis Osnabrück

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) zuletzt geändert durch Kapitel XIV des Einigungsvertragsgesetzes vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 885 ff) und der § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 118) hat der Rat der Gemeinde Bad Laer am **22. Jan. 1992** die 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 104 'Iburger Straße' - Teil I über die nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im anliegenden Übersichtsplan (M 1:5.000), der Bestandteil dieser Satzung ist, gekennzeichnet.

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 104 'Iburger Straße' - Teil I.

Der Geltungsbereich wird begrenzt

im Norden durch die Nordseite der Mühlenstraße,
im Osten durch die Iburger Straße (L 89),
im Süden und Südwesten durch die Nord- bzw. Ostseite der Glandorfer Straße (L 94),
im Westen im wesentlichen durch die Ostgrenze des Flurstücks 124/15 der Flur 7 Gemarkung Bad Laer unter Berücksichtigung der Neuvermessung.

Am 10.1.1

§ 2 Festsetzungen

- a) In den Kerngebieten (MK) des Geltungsbereiches sind gemäß § 1 (7) der Baunutzungsverordnung die im § 7 (2) Nr. 2 zulässigen Vergnügungsstätten nur im ersten Obergeschoß zulässig.
- b) In den Mischgebieten (MI) sind gemäß § 1 (5) und (6) Vergnügungsstätten im Sinne des § 6 (2) Satz 8 und Absatz 3 unzulässig.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes 104 'Iburger Straße' - Teil I außer Kraft.

Gemeinde Bad Laer, den **8. April 1993**

Kaunz - Bürgermeister -
Erdmann Gemeindedirektor -

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **15. Dez. 1988** die Aufstellung der Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am **10. Feb. 1989** ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Laer, den **8. April 1993**

Kaunz - Bürgermeister -
Erdmann Gemeindedirektor -

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **27. Juni 1991** dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am **24. Juli 1991** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Änderung und der Begründung haben vom **5. Aug. 1991** bis **9. Sep. 1991** gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Bad Laer, den **8. April 1993**

Erdmann - Gemeindedirektor -

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am **22. Jan. 1992** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bad Laer, den **8. April 1993**

Kaunz - Bürgermeister -
Erdmann Gemeindedirektor -
Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom heutigen Tage unter Erteilung von Auflagen/ Maßgaben keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Anzeigevermerk:

Osnabrück, den **15. JUNI 1993**

[Signature]
Landkreis Osnabrück
Der Oberkreisdirektor
In Vertretung

Nach Durchführung des Anzeigevermerkes gem. § 11 (3) BauGB ist die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB am **5. Juli 1993** Amtsblatt des Landkreises Osnabrück bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am **15. Juli 1993** rechtsverbindlich geworden.

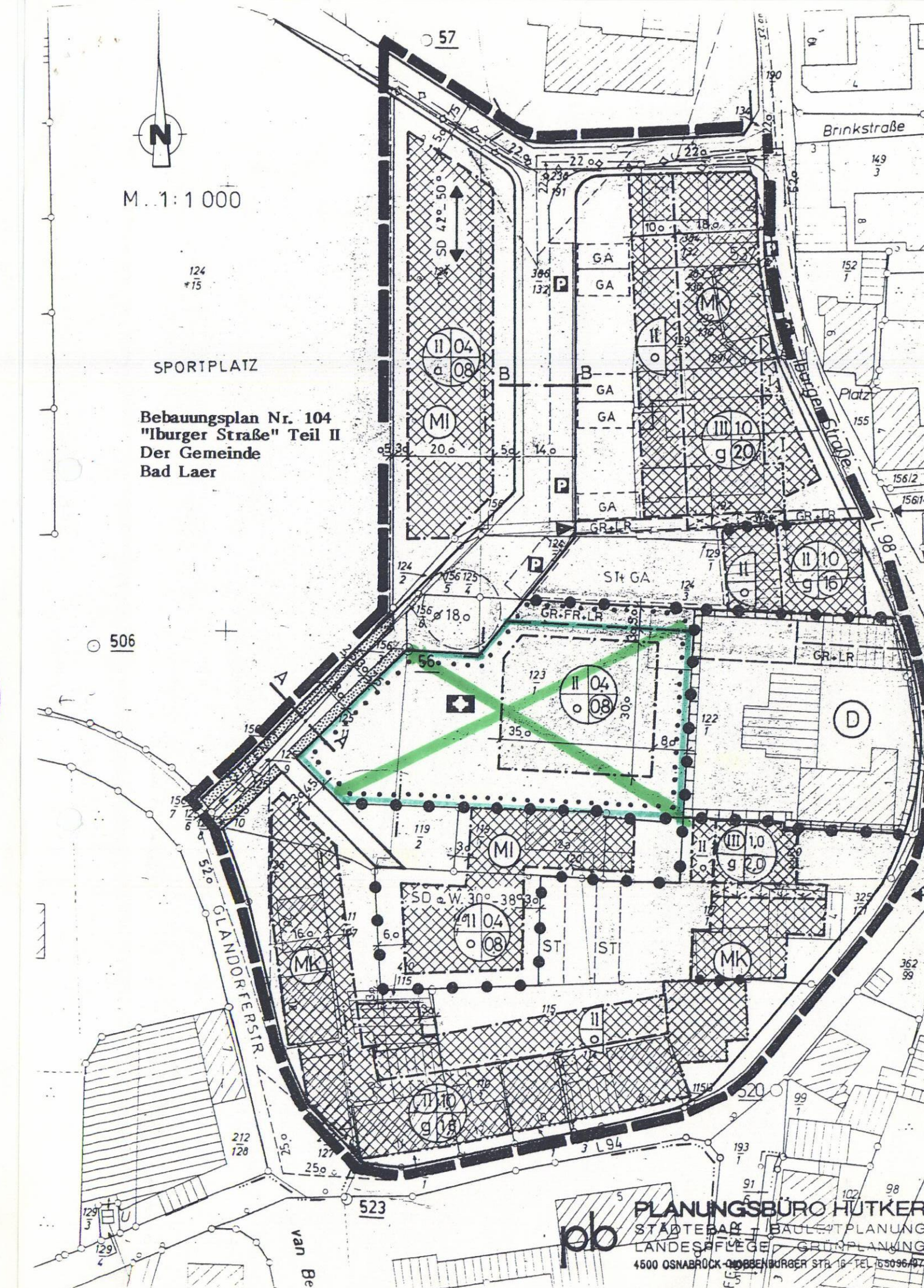
Bad Laer, den **9. Aug. 1993**

Wächter - Gemeindedirektor -

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung gem. § 215 (1) Satz 2 BauGB - nicht - geltendgemacht worden.

Bad Laer, den **20. Aug. 2000**

[Signature] - Gemeindedirektor -
[Signature] - Bürgermeister -



ÜBERSICHTSPLAN ZUR
1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPL.
NR. 104, 'IBURGER STRASSE' TEIL I
DER GEMEINDE
BAD LAER

M. 1:5000

